

事業報告書

1 事業概況報告

令和7年度における当公社の運営は、現下の社会経済情勢や国、地方の行財政環境を踏まえ、国及び市町村の計画に基づいて事業推進を図るとともに、より適正かつ効率的な業務の執行に努めた。

項 目	内 容					
公有地取得事業	令和7年度においては、引き続き一般国道4号北上花巻道路工事用地先行取得業務等を実施した。また、過年度に実施した一関遊水地事業地役権設定業務等に係る用地等を予定どおり国に引き渡した。					
	事業名	実績		引渡し		備考
		面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
	一級河川北上川水系北上川上流改修(一関遊水地)事業地役権設定業務(3国債)	0.00	385,941 (利息)	1,663,861.17	1,962,309,187	事業期間R3~R7
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(3国債)	0.00	10,247 (利息)	643.94	59,166,441	事業期間R3~R7
	一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務(3国債)	0.00	12,288 (利息)	128.11	67,794,636	事業期間R3~R7
	一級河川北上川水系北上川上流改修(一関遊水地)事業地役権設定業務(4国債)	0.00	8,507,482 (利息)	1,200,183.89	1,600,000,000	事業期間R4~R8
	一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務(4国債)	0.00	1,027,253 (利息)	3,714.23	174,999,621	事業期間R4~R8
	一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務(4国債)	0.00	1,185,293 (利息)	215.23	125,000,000	事業期間R4~R8
	一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務(5国債)	0.00	1,857,914 (利息)	377.20	100,000,000	事業期間R5~R9
	一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務(5国債)	0.00	2,108,727 (利息)	560.93	125,000,000	事業期間R5~R9
	一般国道4号金ヶ崎拡幅工事用地先行取得業務(6国債)	104.98	8,837,549 (事業費、経費、利息)	258.82	38,000,000	事業期間R6~R10
	一般国道4号北上花巻道路工事用地先行取得業務(6国債)	705.00	98,801,202 (事業費、経費、利息)	1,376.99	125,000,000	事業期間R6~R10
	一般国道106号田鎖墓目道路工事用地先行取得業務(6国債)	0.00	495,644 (利息)	3,911.44	38,000,000	事業期間R6~R10
一般国道4号北上花巻道路工事用地先行取得業務(7国債)	762.17	183,836,701 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R7~R11	
計	1,572.15	307,066,241	2,875,231.95	4,415,269,885		

※ 事業期間は、国等の再取得期間を含む。

項 目	内 容			
土地造成事業	久慈地区拠点工業団地の未造成地において、地質調査業務を行った。			
	団地名	業務名	発注額(円)	実施額(円) 備考
	久慈地区拠点工業団地	地質調査業務	1,738,000	1,738,000 R7.4.4着手 R7.6.6完了
	計		1,738,000	1,738,000
あっせん等事業	公共用地取得等業務 岩手県企業局及び花巻市から次のとおり受託し、予定どおり完了した。			
	委託元	件数	委託料(円)	備考
	岩手県企業局	1件	7,294,100	若柳貯水池用地取得事務処理業務委託
	花巻市	2件	11,889,968	花巻市花南産業団地A工区用地取得等業務委託ほか
計	3件	19,184,068		
理事会議決事項	理事会開催日時	議 決 事 項		備 考
	令和7年5月28日	令和6年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書について		議案第1号
	令和8年3月24日	令和7年度岩手県土地開発公社事業計画の変更について 令和7年度岩手県土地開発公社補正予算について 令和7年度岩手県土地開発公社資金計画の変更について 令和8年度岩手県土地開発公社事業計画について 令和8年度岩手県土地開発公社予算について 令和8年度岩手県土地開発公社資金計画について 岩手県土地開発公社就業規程の一部を改正する規程について 岩手県土地開発公社育児休業等及び介護休業等に関する規程の一部を改正する規程について 岩手県土地開発公社財務規程の一部を改正する規程について		議案第1号 議案第2号 議案第3号 議案第4号 議案第5号 議案第6号 議案第7号 議案第8号 議案第9号
承認等事項	承認等年月日	事 項		備 考
	令和7年5月29日	令和6年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書		公拡法第18条第3項に基づく設立団体の長への提出
	令和8年3月27日	令和7年度岩手県土地開発公社事業計画の変更、補正予算及び資金計画の変更 令和8年度岩手県土地開発公社事業計画、予算及び資金計画		公拡法第18条第2項に基づく設立団体の長の承認

項 目	内 容				
登 記 事 項	登 記 年 月 日	事 項		備 考	
	令和7年4月1日	岩手県土地開発公社役員の変更 辞 任 理 事 岩 淵 伸 也 辞 任 理 事 山 本 正 徳 重 任 理 事 村 上 宏 治 就 任 理 事 箱 石 知 義		令和7年3月31日辞任 令和7年3月31日辞任 令和7年4月1日発令 令和7年4月1日発令	
	令和7年4月21日	岩手県土地開発公社役員の変更 就 任 理 事 内 舘 茂		令和7年4月18日発令	
役 職 員 の 状 況 (令和8年3月31日現在)	1 役員の状態				
	常勤理事	非常勤理事	監事（非常勤）	計	備 考
	1人	5人	2人	8人	
2 職員の状態					
職 員	嘱託職員	計		備 考	
4人 うち県派遣 1人	7人	11人			

2 決算報告

(1) 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業収益	4,547,833,000	△113,377,000	4,434,456,000	4,434,454,545	△1,455	
第1項 公有地取得事業収益	4,410,844,000	4,427,000	4,415,271,000	4,415,270,477	△523	
第1目 代行用地売却収益	4,410,844,000	4,427,000	4,415,271,000	4,415,270,477	△523	一関遊水地ほか
第3項 土地造成事業収益	100,000,000	△100,000,000	0	0	0	
第1目 土地造成事業売却収益	100,000,000	△100,000,000	0	0	0	
第6項 あっせん等事業収益	36,989,000	△17,804,000	19,185,000	19,184,068	△932	
第1目 あっせん等事業収益	36,989,000	△17,804,000	19,185,000	19,184,068	△932	花南産業団地、若柳貯水池
第2款 事業外収益	98,391,000	1,827,000	100,218,000	100,305,550	87,550	
第1項 受取利息	200,000	203,000	403,000	394,866	△8,134	定期預金利息
第2項 有価証券利息	97,445,000	1,510,000	98,955,000	99,041,640	86,640	国債、地方債、政府保証債利息
第4項 雑収益	746,000	114,000	860,000	869,044	9,044	
収入計	4,646,224,000	△111,550,000	4,534,674,000	4,534,760,095	86,095	

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業原価	4,530,185,000	△95,729,000	4,434,456,000	4,433,517,814	△938,186	
第1項 公有地取得事業原価	4,410,844,000	4,427,000	4,415,271,000	4,415,269,885	△1,115	
第1目 代行用地売却原価	4,410,844,000	4,427,000	4,415,271,000	4,415,269,885	△1,115	一関遊水地ほか
第3項 土地造成事業原価	82,352,000	△82,352,000	0	0	0	
第1目 土地造成事業売却原価	82,352,000	△82,352,000	0	0	0	
第6項 あっせん等事業原価	36,989,000	△17,804,000	19,185,000	18,247,929	△937,071	
第1目 あっせん等事業原価	36,989,000	△17,804,000	19,185,000	18,247,929	△937,071	用地部門人件費、経費及び測量試験費
第2款 販売費及び一般管理費	102,464,000	△8,104,000	94,360,000	93,812,456	△547,544	
第1項 販売費及び一般管理費	102,464,000	△8,104,000	94,360,000	93,812,456	△547,544	役員報酬、総務・分譲部門人件費及び経費
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000	7	△993	
第3項 雑損失	1,000	0	1,000	7	△993	
第5款 予備費	10,000,000	△5,000,000	5,000,000	0	△5,000,000	
第1項 予備費	10,000,000	△5,000,000	5,000,000	0	△5,000,000	
支出計	4,642,650,000	△108,833,000	4,533,817,000	4,527,330,277	△6,486,723	

収益的収入4,534,760,095円から収益的支出4,527,330,277円を差し引いた結果、7,429,818円の当期純利益となるものである。

(2) 資本的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的収入	614,669,000	△90,094,000	524,575,000	524,574,928	△72	
第3項 公社債及び長期借入金	614,669,000	△90,094,000	524,575,000	524,574,928	△72	北上花巻道路ほか
収入計	614,669,000	△90,094,000	524,575,000	524,574,928	△72	

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的支出	4,759,363,000	△39,696,000	4,719,667,000	4,709,650,246	△10,016,754	
第1項 公有地取得事業費	341,091,000	△34,010,000	307,081,000	307,066,241	△14,759	
第1目 代行用地取得事業費	341,091,000	△34,010,000	307,081,000	307,066,241	△14,759	北上花巻道路ほか 用地取得費、その他経費
第3項 土地造成事業費	2,669,000	△926,000	1,743,000	1,742,043	△957	久慈地区拠点工業団地 測量試験費ほか
第5項 固定資産取得費	8,206,000	△4,052,000	4,154,000	4,153,500	△500	パソコン、草刈機
第6項 公社債償還金及び長期借入金償還金	4,397,397,000	△708,000	4,396,689,000	4,396,688,462	△538	一関遊水地、金ヶ崎拡幅ほか
第7項 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
支出計	4,759,363,000	△39,696,000	4,719,667,000	4,709,650,246	△10,016,754	

資本的収入524,574,928円が資本的支出4,709,650,246円に対して不足する額4,185,075,318円については、損益勘定留保資金で補填するものとする。