

令和8年度岩手県土地開発公社事業計画について

令和8年度岩手県土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

令和8年度岩手県土地開発公社事業計画

I 基本方針

公有地の拡大の推進に関する法律の目的に沿って、県土の健全な発展と地域の秩序ある整備を促進し、もって、県民福祉の増進に寄与するため、現下の経済社会情勢を踏まえ、岩手県と緊密に連携し各種事業を推進する。

II 運営計画

公有地取得事業における継続事業を着実に推進するほか、あっせん等事業として岩手県企業局及び花巻市から受託している事業を引き続き実施するとともに、今後の事業展開に向けた営業活動の強化や新たな工業・産業団地の整備主体となる市町に対する支援を図る。

また、県、地元市との連携の下、工業団地の分譲を積極的に進める。

さらに、公社運営に当たっては、効率的な業務執行やコスト縮減、職員の健康増進等に努めながら、健全経営の確保・維持を図る。

III 個別計画

1 公有地取得事業

引き続き、国土交通省から受託している一般国道4号北上花巻道路工事用地先行取得業務などを実施する。

事業名	取得等面積 (ha)	事業費 (千円)	備考
金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R4)	—	59	借入金利息
北上花巻道路改築事業用地先行取得業務 (R4)	—	71	借入金利息
一関遊水地事業地役権設定業務 (R4)	—	499	借入金利息
金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R5)	—	851	借入金利息
北上花巻道路改築事業用地先行取得業務 (R5)	—	1,027	借入金利息
金ヶ崎拡幅工事用地先行取得業務 (R6)	—	452	借入金利息
北上花巻道路工事用地先行取得業務 (R6)	—	2,122	借入金利息
田鎖墓目道路工事用地先行取得業務 (R6)	—	284	借入金利息
北上花巻道路工事用地先行取得業務 (R7・繰越)	0.1	9,736	用地補償費ほか
合計	0.1	15,101	

2 工業団地分譲事業

県、地元市と緊密に連携し、企業立地動向の情報収集等により、積極的に企業誘致活動を展開し、公社が保有する工業団地の分譲を進める。

団 地 名	分譲面積 (ha)	金額 (千円)	備 考
花巻第二工業団地	1.1	76,000	貸付特約から移行
二戸地区拠点工業団地	0.3	17,000	分譲企業
合計	1.4	93,000	

3 あっせん等事業

引き続き、岩手県企業局から受託している若柳貯水池用地取得事務処理業務、花巻市から受託している花南産業団地A工区用地取得等業務を実施する。

委 託 元	件数	受託料 (千円)	実施箇所
岩手県企業局	2	22,600	奥州市胆沢
花巻市	1	2,360	花巻市山の神
合計	3	24,960	