

事業報告書

1 事業概況報告

令和6年度における当公社の運営は、現下の社会経済情勢や国、地方の行財政環境を踏まえ、国及び市町村の計画に基づいて事業推進を図るとともに、より適正かつ効率的な業務の執行に努めた。

項 目	内		容			
公 有 地 取 得 事 業	令和6年度においては、引き続き一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務、一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務等を実施した。また、過年度に実施した一関遊水地事業地役権設定業務等に係る用地等を予定どおり国及び金ヶ崎町に引き渡した。					
	事 業 名	実績		引渡し		備 考
		面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務（2国債）	0.00	7,383 (利息)	3,533.32	72,035,702	事業期間R2～R6
	一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務（2国債）	0.00	8,889 (利息)	114.29	42,410,852	事業期間R2～R6
	一級河川北上川水系北上川上流改修（一関遊水地）事業地役権設定業務（2国債）	0.00	53,506 (利息)	200,445.39	246,908,229	事業期間R2～R6
	一級河川北上川水系北上川上流改修（一関遊水地）事業地役権設定業務（3国債）	0.00	6,328,611 (利息)	1,660,519.02	2,000,000,000	事業期間R3～R7
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務（3国債）	0.00	177,520 (利息)	727.19	80,000,000	事業期間R3～R7
	一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務（3国債）	0.00	249,629 (利息)	1,610.49	219,999,998	事業期間R3～R7
	一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務（3国債）	0.00	11,724 (利息)	886.16	58,498,758	事業期間R3～R6
	一級河川北上川水系北上川上流改修（一関遊水地）事業地役権設定業務（4国債）	0.00	18,362,922 (利息)	1,325,408.41	1,600,000,000	事業期間R4～R8
	一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務（4国債）	0.00	2,591,969 (利息)	2,740.82	175,000,000	事業期間R4～R8
	一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務（4国債）	0.00	2,332,310 (利息)	1,376.99	125,000,000	事業期間R4～R8
	一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務（5国債）	0.00	10,660,677 (経費、利息)	1,697.94	100,000,000	事業期間R5～R9
一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務（5国債）	434.75	113,883,325 (事業費、経費、利息)	405.37	125,000,000	事業期間R5～R9	
一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務（6国債）	1,269.59	136,071,431 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R6～R10	

項 目

土 地 造 成 事 業

土 地 譲 渡 事 業

内 容

事 業 名	実績		引渡し		備 考
	面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	
一般国道４号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務（６国債）	3,791.25	355,990,217 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間Ｒ６～Ｒ１０
一般国道１０６号田鎖墓目道路改築事業用地先行取得業務（６国債）	26,241.63	134,636,132 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間Ｒ６～Ｒ１０
岩手中部工業団地内第一事業区整備事業用地取得等業務	0.00	36,657 (利息)	0.00	36,657	事業期間Ｒ３～Ｒ６
計	31,737.22	781,402,902	3,199,465.39	4,844,890,196	

※ 事業期間は、国等の再取得期間を含む。

久慈地区拠点工業団地の未造成地において、造成工事等を行った。

団地名	業務名	発注額(円)	実施額(円)	備 考
久慈地区拠点工業団地	造成工事	50,888,200	50,888,200	Ｒ６．４．２着手 Ｒ６．１１．１３完了
	修正設計業務	3,355,000	3,355,000	Ｒ６．５．２１着手 Ｒ６．１０．１７完了
	確定測量等業務	2,362,800	2,362,800	Ｒ６．６．１８着手 Ｒ６．１１．１４完了
計		56,606,000	56,606,000	

１ 工業団地分譲

久慈地区拠点工業団地のＥ地区について、有限会社宇部煎餅店と土地売買契約を締結し、引渡しを行った。

土地売買契約（当年度引渡し）

団地名	件数	面積(㎡)	金額(円)	備 考
久慈地区拠点工業団地	１件	13,939.02	86,474,000	有限会社宇部煎餅店

２ 宅地分譲

保有する１団地１区画の引渡しを行い、完売となった。

(単位：円、％)

団地名	全体 区画 数 A	目標 区画 数 B	目標販売額 C	実 績						目標 販売額 達成率 I / C	目標 区画 達成率 H / B	次年度 繰越額 J = G - I	全体残 区画数 K = A - H
				繰越 区画 D	申込 区画 E	契約ベース		引渡ベース					
						区画 F	契約額 G	区画 H	販売額 I				
向山	1	1	1,300,000	0	1	1	1,300,000	1	1,300,000	100.0%	100.0%	0	0

項 目	内 容			
あっせん等事業	公共用地取得等業務 花巻市及び金ケ崎町から次のとおり受託し、予定どおり完了した。			
	委託元	件数	委託料(円)	備 考
	花巻市	1 件	5, 631, 585	花巻市花南産業団地C工区用地取得等業務委託
	金ケ崎町	1 件	1, 085, 700	森山総合公園代替駐車場用地取得等業務委託
	計	2 件	6, 717, 285	
理事会議決事項	理 事 会 開 催 日 時	議 決 事 項		備 考
	令 和 6 年 5 月 29 日	令和5年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書について		議案第1号
		岩手県土地開発公社就業規程の一部を改正する規程について		議案第2号
	令 和 7 年 3 月 27 日	令和6年度岩手県土地開発公社事業計画の変更について		議案第1号
		令和6年度岩手県土地開発公社補正予算について		議案第2号
		令和6年度岩手県土地開発公社資金計画の変更について		議案第3号
		令和7年度岩手県土地開発公社事業計画について		議案第4号
		令和7年度岩手県土地開発公社予算について		議案第5号
		令和7年度岩手県土地開発公社資金計画について		議案第6号
		岩手県土地開発公社就業規程の一部を改正する規程について		議案第7号
		岩手県土地開発公社職員退職手当規程の一部を改正する規程について		議案第8号
		岩手県土地開発公社退職年金受給職員給与規程を廃止する規程について		議案第9号
承認等事項	承 認 等 年 月 日	事 項		備 考
	令 和 6 年 5 月 30 日	令和5年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書		公拡法第18条第3項に基づく設立団体の長への提出
	令 和 7 年 3 月 31 日	令和6年度岩手県土地開発公社事業計画の変更、補正予算及び資金計画の変更 令和7年度岩手県土地開発公社事業計画、予算及び資金計画		公拡法第18条第2項に基づく設立団体の長の承認

項 目	内 容									
登 記 事 項	登 記 年 月 日		事 項						備 考	
	令和 6 年 4 月 4 日		岩手県土地開発公社役員の変更						令和 6 年 3 月 31 日 辞任 令和 6 年 3 月 31 日 辞任 令和 6 年 4 月 1 日 発令 令和 6 年 4 月 1 日 発令 令和 6 年 4 月 1 日 発令 令和 6 年 4 月 1 日 発令 令和 6 年 4 月 1 日 発令	
			辞 任		理 事		熊 谷 泰 樹			
			辞 任		理 事		加 藤 智 博			
			重 任		理 事		岩 渕 伸 也			
			重 任		理 事		山 本 正 徳			
			重 任		理 事		鈴 木 重 男			
			就 任		理 事		村 上 宏 治			
就 任		理 事		上 澤 和 哉						
役 職 員 の 状 況 (令和 7 年 3 月 31 日 現在)	1 役員の状況									
	常勤理事		非常勤理事		監事（非常勤）		計		備 考	
	1 人		5 人		2 人		8 人			
	2 職員の状況									
	職 員		嘱託職員		計		備 考			
	4 人		9 人		13 人					
	うち県派遣 1 人									

2 決算報告
(1) 収益的収入及び支出
収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業収益	5,008,346,000	△68,965,000	4,939,381,000	4,939,381,485	485	
第1項 公有地取得事業収益	4,844,891,000	0	4,844,891,000	4,844,890,200	△800	
第1目 公有用地売却収益	37,000	0	37,000	36,657	△343	岩手中部工業団地
第2目 代行用地売却収益	4,844,854,000	0	4,844,854,000	4,844,853,543	△457	一関遊水地ほか
第3項 土地造成事業収益	156,756,000	△68,982,000	87,774,000	87,774,000	0	
第1目 土地造成事業売却収益	155,456,000	△68,982,000	86,474,000	86,474,000	0	久慈地区拠点工業団地
第2目 分譲宅地事業売却収益	1,300,000	0	1,300,000	1,300,000	0	パークヒル向山
第6項 あっせん等事業収益	6,699,000	17,000	6,716,000	6,717,285	1,285	
第1目 あっせん等事業収益	6,699,000	17,000	6,716,000	6,717,285	1,285	花南産業団地、森山総合公園代替駐車場
第2款 事業外収益	96,119,000	1,372,000	97,491,000	97,497,720	6,720	
第1項 受取利息	10,000	160,000	170,000	177,095	7,095	定期預金利息
第2項 有価証券利息	95,363,000	0	95,363,000	95,362,379	△621	国債、地方債、政府保証債利息
第4項 雑収益	746,000	1,212,000	1,958,000	1,958,246	246	社用車売却益ほか
収 入 計	5,104,465,000	△67,593,000	5,036,872,000	5,036,879,205	7,205	

支 出 (単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業原価	4,976,214,000	△40,139,000	4,936,075,000	4,936,072,849	△2,151	
第1項 公有地取得事業原価	4,844,891,000	0	4,844,891,000	4,844,890,196	△804	
第1目 公有用地売却原価	37,000	0	37,000	36,657	△343	岩手中部工業団地
第2目 代行用地売却原価	4,844,854,000	0	4,844,854,000	4,844,853,539	△461	一関遊水地ほか
第3項 土地造成事業原価	124,624,000	△40,156,000	84,468,000	84,466,653	△1,347	
第1目 土地造成事業売却原価	124,389,000	△40,156,000	84,233,000	84,232,059	△941	久慈地区拠点工業団地
第2目 分譲宅地事業売却原価	235,000	0	235,000	234,594	△406	パークヒル向山
第6項 あっせん等事業原価	6,699,000	17,000	6,716,000	6,716,000	0	
第1目 あっせん等事業原価	6,699,000	17,000	6,716,000	6,716,000	0	用地部門人件費、経費及び測量試験費
第2款 販売費及び一般管理費	102,322,000	△9,220,000	93,102,000	89,872,164	△3,229,836	
第1項 販売費及び一般管理費	102,322,000	△9,220,000	93,102,000	89,872,164	△3,229,836	役員報酬、総務・分譲部門人件費及び経費
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000	3	△997	
第3項 雑損失	1,000	0	1,000	3	△997	
第4款 特別損失	0	0	0	0	0	
第1項 特別損失	0	0	0	0	0	岩手県への寄附
第2項 投資有価証券売却損	0	0	0	0	0	中途売却による損失（岩手県への寄附財源）
第5款 予備費	10,000,000	△5,000,000	5,000,000	0	△5,000,000	
第1項 予備費	10,000,000	△5,000,000	5,000,000	0	△5,000,000	
支 出 計	5,088,537,000	△54,359,000	5,034,178,000	5,025,945,016	△8,232,984	

収益的収入5,036,879,205円から収益的支出5,025,945,016円を差し引いた結果、10,934,189円の当期純利益となるものである。

(2) 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的収入	1,208,407,000	△438,425,000	769,982,000	769,981,328	△672	
第3項 公社債及び長期借入金	1,208,407,000	△438,425,000	769,982,000	769,981,328	△672	金ヶ崎拡幅、北上花巻道路ほか
収 入 計	1,208,407,000	△438,425,000	769,982,000	769,981,328	△672	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的支出	6,095,163,000	△170,829,000	5,924,334,000	5,914,326,488	△10,007,512	
第1項 公有地取得事業費	940,082,000	△158,673,000	781,409,000	781,402,902	△6,098	
第1目 公有用地取得事業費	37,000	0	37,000	36,657	△343	岩手中部工業団地 支払利息
第2目 代行用地取得事業費	940,045,000	△158,673,000	781,372,000	781,366,245	△5,755	北上花巻道路ほか 用地取得費、その他経費
第3項 土地造成事業費	65,692,000	△6,754,000	58,938,000	58,937,565	△435	久慈地区拠点工業団地 工事費、その他経費
第5項 固定資産取得費	20,500,000	△5,462,000	15,038,000	15,037,805	△195	立体駐車場
第6項 公社債償還金及び長期借入金償還金	5,058,889,000	60,000	5,058,949,000	5,058,948,216	△784	一関遊水地、金ヶ崎拡幅ほか
第7項 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
支 出 計	6,095,163,000	△170,829,000	5,924,334,000	5,914,326,488	△10,007,512	

資本的収入769,981,328円が資本的支出5,914,326,488円に対して不足する額5,144,345,160円については、損益勘定留保資金で補填するものとする。