

# 令和7年度岩手県土地開発公社事業計画について

令和7年度岩手県土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

## 令和7年度岩手県土地開発公社事業計画

### I 基本方針

公有地の拡大の推進に関する法律の目的に沿って、県土の健全な発展と地域の秩序ある整備を促進し、もって、県民福祉の増進に寄与するため、現下の経済社会情勢を踏まえ、岩手県と緊密に連携し各種事業を推進する。

### II 運営計画

公有地取得事業における継続事業を着実に推進するほか、国土交通省、岩手県企業局及び花巻市から新たな事業を受託・実施するとともに、今後の事業展開に向けた営業活動の強化や新たな工業・産業団地の整備主体となる市町に対する支援を図る。

また、県、地元市との連携の下、工業団地の分譲を積極的に進めるほか、当社保有の久慈地区拠点工業団地未造成地の地質調査を実施する。

さらに、公社運営に当たっては、効率的な業務執行やコスト縮減、職員の健康増進等に努めながら、健全経営の確保・維持を図る。

### III 個別計画

#### 1 公有地取得事業

引き続き、国土交通省から受託している一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務などを実施する。

事業名	取得等面積 (ha)	事業費 (千円)	摘要
水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務 (R3)	—	11	借入金利息
金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R3)	—	13	借入金利息
一関遊水地事業地役権設定業務 (R3)	—	386	借入金利息
金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R4)	—	1,027	借入金利息
北上花巻道路改築事業用地先行取得業務 (R4)	—	1,185	借入金利息
一関遊水地事業地役権設定業務 (R4)	—	8,504	借入金利息
金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R5)	—	1,857	借入金利息
北上花巻道路改築事業用地先行取得業務 (R5)	—	2,108	借入金利息
金ヶ崎拡幅工事用地先行取得業務 (R6・繰越)	—	1,427	経費、利息
北上花巻道路工事用地先行取得業務 (R6・繰越)	0.1	132,646	用地補償費ほか
田鎖墓目道路工事用地先行取得業務 (R6)	—	494	借入金利息
北上花巻道路工事用地先行取得業務 (R7)	0.1	191,433	用地補償費ほか
合計	0.2	341,091	

## 2 土地造成事業

久慈地区拠点工業団地の未造成地について、造成費用を算定するため、地質調査業務を実施する。

団地名	事業費(千円)	摘要
久慈地区拠点工業団地	2,669	測量試験費ほか

## 3 工業団地分譲事業

県、地元市と緊密に連携し、企業立地動向の情報収集等により、積極的に企業誘致活動を展開し、公社が保有する工業団地の分譲を進める。

団地名	分譲面積(ha)	金額(千円)	摘要
二戸地区拠点工業団地	1.6	100,000	分譲企業1社

## 4 あっせん等事業

新たに、岩手県企業局から若柳貯水池用地取得事務処理業務を、花巻市から花南産業団地A工区用地取得等業務を受託し、実施する。

委託元	件数	事業費(千円)	受託料(千円)	実施箇所
岩手県企業局	1	0	24,852	奥州市胆沢
花巻市	2	622,668	12,137	花巻市山の神
合計	3	622,668	36,989	