

事業報告書

1 事業概況報告

令和5年度における当公社の運営は、現下の社会経済情勢や国、地方の行財政環境を踏まえ、国、県及び市町村の計画に基づいて事業推進を図るとともに、より適正かつ効率的な業務の執行に努めた。

項目	内容					
公有地取得事業	令和5年度は、引き続き一関遊水地事業地役権設定業務、一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地取得業務等を実施した。また、過年度に実施した一関遊水地事業地役権設定業務等における用地等を予定どおり引き渡した。					
	事業名	実績		引渡し		摘要
		面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(元国債)	0.00	6,817 (利息)	9,186.63	49,754,487	事業期間R元～R5
	一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務(元国債)	0.00	5,219 (利息)	1,025.15	29,305,191	事業期間R元～R5
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(2国債)	0.00	120,444 (利息)	982.09	79,988,828	事業期間R2～R6
	一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務(2国債)	0.00	145,914 (利息)	2,550.85	50,000,000	事業期間R2～R6
	一般国道4号北上拡幅改築事業用地先行取得業務(2国債)	0.00	12,407 (利息)	278.05	61,273,616	事業期間R2～R5
	一級河川北上川水系北上川上流改修(一関遊水地)事業地役権設定業務(2国債)	0.00	874,697 (利息)	219,670.02	250,000,000	事業期間R2～R6
	一級河川北上川水系北上川上流改修(一関遊水地)事業地役権設定業務(3国債)	0.00	13,581,682 (利息)	1,745,630.26	2,000,000,000	事業期間R3～R7
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(3国債)	0.00	518,310 (利息)	2,065.73	80,000,219	事業期間R3～R7
	一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務(3国債)	0.00	1,247,271 (利息)	1,675.36	220,003,628	事業期間R3～R7
	一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務(3国債)	0.00	200,721 (利息)	907.99	67,000,000	事業期間R3～R6
	一級河川北上川水系北上川上流改修(一関遊水地)事業地役権設定業務(4国債・繰越)	340,268.54	676,378,922 (事業費、経費、利息)	1,334,135.73	1,600,000,000	事業期間R4～R8
一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務(4国債・繰越)	3,691.09	130,792,415 (事業費、経費、利息)	996.82	174,903,421	事業期間R4～R8	
一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務(4国債・繰越)	0.00	9,964,378 (経費、利息)	1,269.55	125,000,000	事業期間R4～R8	

項 目	内 容													
	事 業 名	実績		引渡し		摘 要								
面積(m ²)		金額(円)	面積(m ²)	金額(円)										
土地造成事業	一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務(5国債)	5,529.37	381,950,835 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R5～R9								
	一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務(5国債)	2,084.00	380,242,329 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R5～R9								
	滝沢市道巢子野沢線道路改良舗装整備事業用地取得業務	0.00	164,681 (利息)	288.94	170,549,396	事業期間H29～R5								
	岩手中部工業団地内第一事業区整備事業用地取得等業務	0.04	243,019,977 (事業費、経費、利息)	45,637.23	317,997,171	事業期間R3～R6								
	計	351,573.04	1,839,227,019	3,366,300.40	5,275,775,957									
	※ 事業期間は、国等の再取得期間を含む。													
	久慈地区拠点工業団地の未造成地において、立地企業からの購入希望に基づき実施設計を行った。													
土地譲渡事業	団地名	業務名	発注額(円)	実施額(円)	摘 要									
	久慈地区拠点工業団地	測量及び設計業務	17,061,000	16,181,000	R4.11.29着手	R6.1.31完了								
	計		17,061,000	16,181,000										
	1 工業団地分譲 花巻第一工業団地テクノパークにおいて、日本都市開発㈱と土地売買契約を締結し、引渡しを行った。 土地売買契約(当年度引渡し)													
	団地名	件数	面積(m ²)	金額(円)	摘 要									
	花巻第一工業団地テクノパーク	1件	3,012.92	29,400,000	日本都市開発株式会社									
	計	1件	3,012.92	29,400,000										
	2 宅地分譲 保有する2団地2区画のうち、1団地1区画の引渡しを行った。													
	(単位:円、%)													
	団地名	全体区画数 A	目標区画数 B	目標販売額 C	繰越区画 D	申込区画 E	実 績 契約ベース		引渡ベース		目標販売額 達成率 I/C	目標区画 達成率 H/B	次年度繰越額 J=G-I	全体残 区画数 K= A-H
	湯口	1	1	2,760,000	1	0	0	0	1	2,860,000	103.6%	100.0%	0	0
	向山	1	1	1,520,000	0	0	0	0	0	0	0.0%	0.0%	0	1
	計	2	2	4,280,000	1	0	0	0	1	2,860,000	66.8%	50.0%	0	1
	※ 完売した宅地を含めた区画数による分譲率は、99.4%となる。													

項 目	内 容							
あっせん等事業	(参考) 工業団地の分譲状況 (令和6年3月31日現在)							
	団地名	工場用地面積(m ²)	分譲済面積(m ²)	分譲代金(円)	分譲率	分譲可能残面積(m ²)	貸借対照表計上額(円)	分譲可能区画数
	花巻第一工業団地テクノパーク	82,378.85	82,378.85	1,397,741,598	100.0%	0.00	0	0区画
	花巻第二工業団地	457,725.86	391,069.24	4,467,407,000	85.4%	66,656.62	451,993,540	3区画
	二戸地区拠点工業団地	89,250.23	36,957.15	359,329,000	41.4%	52,293.08	269,131,219	3区画
	久慈地区拠点工業団地	87,380.09	36,573.82	419,524,000	41.9%	50,806.27	55,078,405	4区画
	一関東第二工業団地	98,080.15	92,167.56	1,141,500,000	94.0%	5,912.59	53,051,510	1区画
	計	814,815.18	639,146.62	7,785,501,598	78.4%	175,668.56	829,254,674	11区画
	※ 完売した工業団地(花巻第一・一関東・森山)を含めた面積による分譲率は、91.5%となる。							
	※ 分譲可能区画数のうち、花巻第二工業団地及び一関東第二工業団地の各1区画については、貸付特約付土地売買契約を締結済みである。							
公共用地取得等業務	花巻市から次のとおり受託し、予定どおり完了した。							
委託元	件数	委託料(円)	摘 要					
花巻市	1件	1,225,721	花巻市花南産業団地B工区用地取得等業務					
理事会議決事項	理事会開催日時	議 決 事 項					摘 要	
令和5年5月24日	令和4年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書について 岩手県土地開発公社就業規程の一部を改正する規程について					議案第1号 議案第2号		
令和6年2月8日	令和5年度岩手県土地開発公社事業計画の変更について 令和5年度岩手県土地開発公社補正予算について 令和5年度岩手県土地開発公社資金計画の変更について					議案第1号 議案第2号 議案第3号		
令和6年3月25日	令和5年度岩手県土地開発公社事業計画の変更について 令和5年度岩手県土地開発公社補正予算について 令和5年度岩手県土地開発公社資金計画の変更について 令和6年度岩手県土地開発公社事業計画について 令和6年度岩手県土地開発公社予算について 令和6年度岩手県土地開発公社資金計画について					議案第1号 議案第2号 議案第3号 議案第4号 議案第5号 議案第6号		

項 目	内 容				
承認等事項	承認等年月日	事 項		摘 要	
	令和5年5月30日	令和4年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書		公拡法第18条第3項に基づく設立団体の長への提出	
	令和6年2月21日	令和5年度岩手県土地開発公社事業計画の変更、補正予算及び資金計画の変更		公拡法第18条第2項に基づく設立団体の長の承認	
	令和6年3月28日	令和5年度岩手県土地開発公社事業計画の変更、補正予算及び資金計画の変更 令和6年度岩手県土地開発公社事業計画、予算及び資金計画		公拡法第18条第2項に基づく設立団体の長の承認	
登記事項	登記年月日	事 項		摘 要	
	令和5年4月6日	岩手県土地開発公社役員の変更 退 任 理 事 畠 山 智 禎 辞 任 理 事 田 中 隆 司 就 任 理 事 千 葉 義 郎 就 任 理 事 加 藤 智 博		任期満了 令和5年3月31日辞任 令和5年4月1日発令 令和5年4月1日発令	
	令和5年9月13日	岩手県土地開発公社役員の変更 辞 任 理 事 谷 藤 裕 明		令和5年9月1日辞任	
	令和5年10月6日	岩手県土地開発公社役員の変更 就 任 理 事 山 本 正 徳		令和5年10月1日発令	
役職員の状況 (R6.3.31現在)	1 役員 の 状 況				
	常勤理事	非常勤理事	監事(非常勤)	計	摘 要
	1人	5人	2人	8人	
	2 職員 の 状 況				摘 要
	職 員	嘱託職員	計		摘 要
4人 うち県派遣 1人	12人	16人			

2 決算報告

(1) 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業収益	5,554,004,000	△244,495,000	5,309,509,000	5,309,505,584	△3,416	
第1項 公有地取得事業収益	5,335,488,000	△59,465,000	5,276,023,000	5,276,019,863	△3,137	
第1目 公有用地売却収益	548,124,000	△59,465,000	488,659,000	488,657,743	△1,257	岩手中部工業団地、滝沢市道巢子野沢線
第2目 代行用地売却収益	4,787,364,000	0	4,787,364,000	4,787,362,120	△1,880	一関遊水地ほか
第2項 土地造成事業収益	217,280,000	△185,020,000	32,260,000	32,260,000	0	
第1目 土地造成事業売却収益	213,000,000	△183,600,000	29,400,000	29,400,000	0	花巻第一工業団地テクノパーク
第2目 分譲宅地事業売却収益	4,280,000	△1,420,000	2,860,000	2,860,000	0	ホットタウン湯口
第3項 あっせん等事業収益	1,236,000	△10,000	1,226,000	1,225,721	△279	
第1目 あっせん等事業収益	1,236,000	△10,000	1,226,000	1,225,721	△279	花南産業団地
第2款 事業外収益	100,280,000	△2,519,000	97,761,000	97,848,742	87,742	
第1項 受取利息	10,000	0	10,000	44,082	34,082	定期預金利息
第2項 有価証券利息	96,695,000	0	96,695,000	96,706,507	11,507	国債、地方債、政府保証債利息
第3項 雑収益	3,575,000	△2,519,000	1,056,000	1,098,153	42,153	工業団地貸付料ほか
収入計	5,654,284,000	△247,014,000	5,407,270,000	5,407,354,326	84,326	

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業原価	5,489,300,000	△183,306,000	5,305,994,000	5,305,721,944	△272,056	
第1項 公有地取得事業原価	5,335,232,000	△59,209,000	5,276,023,000	5,275,775,957	△247,043	
第1目 公有用地売却原価	547,868,000	△59,209,000	488,659,000	488,546,567	△112,433	岩手中部工業団地、滝沢市道巢子野沢線
第2目 代行用地売却原価	4,787,364,000	0	4,787,364,000	4,787,229,390	△134,610	一関遊水地ほか
第2項 土地造成事業原価	152,832,000	△124,087,000	28,745,000	28,744,651	△349	
第1目 土地造成事業売却原価	152,378,000	△123,852,000	28,526,000	28,525,719	△281	花巻第一工業団地テクノパーク
第2目 分譲宅地事業売却原価	454,000	△235,000	219,000	218,932	△68	ホットタウン湯口
第3項 あっせん等事業原価	1,236,000	△10,000	1,226,000	1,201,336	△24,664	
第1目 あっせん等事業原価	1,236,000	△10,000	1,226,000	1,201,336	△24,664	用地部門人件費及び経費
第2款 販売費及び一般管理費	94,993,000	△6,964,000	88,029,000	84,428,021	△3,600,979	
第1項 販売費及び一般管理費	94,993,000	△6,964,000	88,029,000	84,428,021	△3,600,979	役員報酬、総務・分譲部門人件費及び経費
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000	0	△1,000	
第1項 雑損失	1,000	0	1,000	0	△1,000	
第4款 特別損失	450,000,000	96,641,000	546,641,000	531,089,683	△15,551,317	
第1項 特別損失	450,000,000	0	450,000,000	450,000,000	0	岩手県への寄附
第2項 投資有価証券売却損	0	96,641,000	96,641,000	81,089,683	△15,551,317	中途売却による損失（岩手県への寄附財源）
第5款 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
第1項 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
支出計	6,044,294,000	△93,629,000	5,950,665,000	5,921,239,648	△29,425,352	

収益的収入5,407,354,326円から収益的支出5,921,239,648円を差し引いた結果、513,885,322円の当期純損失となるものである。

(2) 資本的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的収入	2,859,534,000	△753,680,000	2,105,854,000	2,105,847,728	△6,272	
第1項 公社債及び長期借入金	2,859,534,000	△753,680,000	2,105,854,000	2,105,847,728	△6,272	一関遊水地、金ヶ崎拡幅ほか
収入計	2,859,534,000	△753,680,000	2,105,854,000	2,105,847,728	△6,272	

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べた 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的支出	7,316,380,000	△479,801,000	6,836,579,000	6,826,382,269	△10,196,731	
第1項 公有地取得事業費	2,314,260,000	△474,909,000	1,839,351,000	1,839,227,019	△123,981	
第1目 公有用地取得事業費	302,506,000	△59,209,000	243,297,000	243,184,658	△112,342	岩手中部工業団地ほか 工事費、測量試験費、その他経費
第2目 代行用地取得事業費	2,011,754,000	△415,700,000	1,596,054,000	1,596,042,361	△11,639	一関遊水地ほか 用地取得費、その他経費
第2項 土地造成事業費	22,847,000	△5,959,000	16,888,000	16,817,092	△70,908	久慈地区拠点工業団地 測量試験費、その他経費
第3項 固定資産取得費	2,100,000	△60,000	2,040,000	2,039,024	△976	エレベーター
第4項 公社債償還金及び長期借入金償還金	4,967,173,000	1,127,000	4,968,300,000	4,968,299,134	△866	一関遊水地、金ヶ崎拡幅ほか
第5項 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
支出計	7,316,380,000	△479,801,000	6,836,579,000	6,826,382,269	△10,196,731	

資本的収入2,105,847,728円が資本的支出6,826,382,269円に対して不足する額4,720,534,541円については、損益勘定留保資金で補填するものとする。