

令和6年度岩手県土地開発公社事業計画について

令和6年度岩手県土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

令和6年度岩手県土地開発公社事業計画

I 基本方針

公有地の拡大の推進に関する法律の目的に沿って、県土の健全な発展と地域の秩序ある整備を促進し、もって、県民福祉の増進に寄与するため、現下の経済社会情勢を踏まえ、岩手県と緊密に連携し各種事業を推進する。

II 運営計画

公有地取得事業における継続事業を着実に推進するほか、国土交通省、花巻市及び金ケ崎町から新たな事業を受託・実施するとともに、今後の事業展開に向けた営業活動の強化や新たな工業団地の整備主体となる市町に対する支援を図る。

また、県、地元市との連携の下、当社保有の久慈地区拠点工業団地未造成地の造成工事に着手するほか、工業団地の分譲を積極的に進めるとともに、宅地の完売に向けた取組を推進する。

さらに、公社運営に当たっては、効率的な業務執行やコスト縮減、職員の健康増進等に努めながら、健全経営の確保・維持を図る。

III 個別計画

1 公有地取得事業

引き続き、国土交通省から受託している一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務などを実施するほか、新たに国土交通省から一般国道106号宮古盛岡横断道路（田鎖墓目道路）改築事業用地先行取得業務を受託し、実施する。

事業名	取得等面積 (ha)	事業費 (千円)	摘要
水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務 (R2)	—	8	借入金利息
金ケ崎拡幅事業用地先行取得業務 (R2)	—	9	借入金利息
一関遊水地事業地役権設定業務 (R2)	—	67	借入金利息
水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務 (R3)	—	178	借入金利息
金ケ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R3)	—	250	借入金利息
一関遊水地事業地役権設定業務 (R3)	—	6,328	借入金利息
北上花巻道路改築事業用地先行取得業務 (R3)	—	12	借入金利息
金ケ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R4)	—	2,596	借入金利息
北上花巻道路改築事業用地先行取得業務 (R4)	—	2,338	借入金利息
一関遊水地事業地役権設定業務 (R4)	—	18,392	借入金利息
金ケ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R5・繰越)	—	10,791	経費、利息
北上花巻道路改築事業用地先行取得業務 (R5・繰越)	0.1	114,233	用地補償費ほか
金ケ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R6)	0.2	154,821	用地補償費ほか
北上花巻道路改築事業用地先行取得業務 (R6)	0.3	484,737	用地補償費ほか
宮古盛岡横断道路（田鎖墓目道路）改築事業用地先行取得業務 (R6)	2.3	145,285	用地補償費ほか
岩手中部工業団地内第一事業区整備事業用地取得等業務	—	37	借入金利息
合計	2.9	940,082	

2 土地造成事業

久慈地区拠点工業団地の未造成地について、企業からの購入申込みがあったことから、造成工事を実施する。

団地名	事業費(千円)	摘要
久慈地区拠点工業団地	65,692	工事費ほか

3 工業団地分譲事業

県、地元市と緊密に連携し、企業立地動向の情報収集等により、積極的に企業誘致活動を展開し、公社が保有する工業団地の分譲を進める。

団地名	分譲面積(ha)	金額(千円)	摘要
久慈地区拠点工業団地	3.8	155,456	分譲企業2社

4 宅地分譲事業

広告宣伝やキャンペーンの実施、営業活動等を展開し、公社が保有する宅地の分譲販売を推進する。

団地名	区画数	金額(千円)	摘要
パークヒル向山	1	1,300	

5 あっせん等事業

新たに、花巻市から花南産業団地C工区用地取得等業務、金ヶ崎町から森山総合公園代替駐車場用地取得等業務を受託し、実施する。

委託元	件数	事業費(千円)	受託料(千円)	実施箇所
花巻市	1	145,000	5,019	花巻市山の神
金ヶ崎町	1	12,900	1,680	金ヶ崎町西根
合計	2	157,900	6,699	