

事業報告書

1 事業概況報告

令和4年度における当公社の運営は、現下の社会経済情勢や国、地方の行財政環境を踏まえ、国、県及び市町村の計画に基づき事業推進を図るとともに、より適正かつ効率的な業務の執行に努めた。

項 目	内 容					
公有地取得事業	令和4年度は、引き続き一関遊水地事業地役権設定業務、一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地取得業務等を実施した。また、過年度に実施した一関遊水地地役権設定業務等における用地等を予定どおり引き渡した。					
	事 業 名	実績		引渡		摘要
		面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)	
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(30国債)	0.00	5,415 (利息)	2,156.33	73,141,167	事業期間H30～R4
	一般国道4号北上拡幅工事用地先行取得業務(30国債)	0.00	785 (利息)	230.71	10,027,150	事業期間H30～R4
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(元国債)	0.00	125,798 (利息)	9,610.13	50,000,000	事業期間R元～R5
	一般国道4号金ヶ崎拡幅事業用地先行取得業務(元国債)	0.00	96,677 (利息)	305.83	30,000,000	事業期間R元～R5
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(2国債)	0.00	263,538 (利息)	14,210.67	80,000,000	事業期間R2～R6
	一般国道4号金ヶ崎拡幅事業用地先行取得業務(2国債)	0.00	332,990 (利息)	227.70	50,000,000	事業期間R2～R6
	一般国道4号北上拡幅事業用地先行取得業務(2国債)	0.00	224,568 (利息)	457.66	36,000,000	事業期間R2～R6
	一級河川北上川水系北上川上流改修一関遊水地事業地役権設定業務(2国債)	0.00	1,702,504 (利息)	183,168.16	250,000,000	事業期間R2～R6
	一級河川北上川水系北上川上流改修一関遊水地事業地役権設定業務(3国債・繰越)	14,298.60	65,324,244 (事業費、経費、利息)	1,755,252.47	2,000,000,000	事業期間R3～R7
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(3国債・繰越)	1,873.14	81,304,073 (事業費、経費、利息)	3,284.90	80,000,000	事業期間R3～R7
一般国道4号金ヶ崎拡幅事業用地先行取得業務(3国債・繰越)	3,179.57	528,479,701 (事業費、経費、利息)	2,222.80	220,000,000	事業期間R3～R7	
一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務(3国債・繰越)	471.96	18,101,450 (事業費、経費、利息)	953.61	67,000,000	事業期間R3～R6	
一級河川北上川水系北上川上流改修一関遊水地事業地役権設定業務(4国債)	4,748,496.27	5,621,563,219 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R4～R8	

項目	内容					
	事業名	実績		引渡		摘要
面積(m ²)		金額(円)	面積(m ²)	金額(円)		
土地造成事業	一般国道4号金ヶ崎拡幅事業用地先行取得業務(4国債)	4,807.81	510,654,207 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R4~R8
	一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務(4国債)	3,610.49	485,701,476 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R4~R8
	市道菓子野沢線道路改良舗装整備事業用地取得業務	0.00	574,256 (利息)	1,188.34	172,000,000	事業期間H29~R5
	岩手中部工業団地内第一事業区整備事業用地取得等業務	42,837.16	44,143,212 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R3~R5
	計	4,819,575.00	7,358,598,113	1,973,269.31	3,118,168,317	
	※「事業期間」は、国等の再取得期間を含む。					
	久慈地区拠点工業団地の未造成地において、企業からの購入希望に基づき実施設計を行った。					
土地譲渡事業	団地名	業務名	発注額(円)	実施額(円)	摘要	
	久慈地区拠点工業団地	測量及び設計業務	9,878,000	880,000	R4.11.29 着手	
	計		9,878,000	880,000		
	1 工業団地分譲					
花巻第一工業団地テクノパークにおいて大進精機(株)と、花巻第二工業団地においてイリソ電子工業(株)と土地売買契約を締結し、引渡しを行った。						
土地売買契約(当年度引渡)						
	団地名	件数	面積(m ²)	金額(円)	摘要	
	花巻第一工業団地テクノパーク	1件	4,936.91	49,360,000	大進精機株式会社	
	花巻第二工業団地	1件	16,595.51	130,800,000	イリソ電子工業株式会社	
	計	2件	21,532.42	180,160,000		

項目	内容													
あっせん等事業	2 宅地分譲 保有する2団地11区画のうち2団地8区画の申込み及び契約があり、9区画の引渡しを行った。 (単位：円、%)													
	団地名	全体区画数 A	目標区画数 B	目標販売額 C	実績						目標販売額 達成率 I/C	目標区画 達成率 H/B	次年度 繰越額 J = G - I	全体残 区画数 K = A - H
					繰越 区画 D	申込 区画 E	契約ベース		引渡ベース					
	区画 F	契約額 G	区画 H	販売額 I										
	湯口	4	1	2,760,000	0	4	4	14,350,000	3	11,490,000	416.3%	300.0%	2,860,000	1
	向山	7	3	6,250,000	1	4	5	10,300,000	6	12,480,000	199.7%	200.0%	0	1
	計	11	4	9,010,000	1	8	9	24,650,000	9	23,970,000	266.0%	225.0%	2,860,000	2
	※完売した宅地を含めた区画数による分譲率は、98.8%となる。													
	(参考) 工業団地の分譲状況 (令和5年3月31日現在)													
	団地名		工場用地 面積(m ²)	分譲済面積 (m ²)	分譲代金 (円)	分譲率	分譲可能 残面積(m ²)	貸借対照表 計上額(円)	分譲可能 区画数					
花巻第一工業団地テクノパーク		82,378.85	79,365.93	1,368,341,598	96.3%	3,012.92	28,525,719	1区画						
花巻第二工業団地		457,725.86	391,069.24	4,467,407,000	85.4%	66,656.62	451,993,540	3区画						
二戸地区拠点工業団地		89,250.23	36,957.15	359,329,000	41.4%	52,293.08	269,131,219	3区画						
久慈地区拠点工業団地		87,380.09	36,573.82	419,524,000	41.9%	50,806.27	55,078,405	4区画						
一関東第二工業団地		98,080.15	92,167.56	1,141,500,000	94.0%	5,912.59	53,051,510	1区画						
計		814,815.18	636,133.70	7,756,101,598	78.1%	178,681.48	857,780,393	12区画						
※完売した工業団地(花巻第一・一関東・森山)を含めた面積による分譲率は、91.4%となる。														
※分譲可能区画数のうち、花巻第二工業団地及び一関東第二工業団地の各1区画については、貸付特約付土地売買契約を締結済みである。														
公共用地取得等業務 花巻市から次のとおり受託し、予定どおり完了した。														
委託元		件数	委託料(円)	摘要										
花巻市		1件	7,152,777	花巻市花南産業団地B工区用地取得等業務委託										

項 目	内 容				
理事会議決事項	理事会開催日時	議 決 事 項		摘 要	
	令和4年5月26日	令和3年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書について		議案第1号	
	令和4年9月8日	岩手県土地開発公社法人文書管理規程の制定について		議案第1号	
	令和5年3月24日	令和4年度岩手県土地開発公社事業計画の変更について 令和4年度岩手県土地開発公社補正予算について 令和4年度岩手県土地開発公社資金計画の変更について 令和5年度岩手県土地開発公社事業計画について 令和5年度岩手県土地開発公社予算について 令和5年度岩手県土地開発公社資金計画について 岩手県土地開発公社就業規程の一部を改正する規程について 岩手県土地開発公社財務規程の一部を改正する規程について		議案第1号 議案第2号 議案第3号 議案第4号 議案第5号 議案第6号 議案第7号 議案第8号	
承認等事項	承認等年月日	事 項		摘 要	
	令和4年5月30日	令和3年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書		公拡法第18条第3項による設立団体への報告	
	令和5年3月29日	令和4年度岩手県土地開発公社事業計画変更、補正予算、資金計画変更 令和5年度岩手県土地開発公社事業計画、予算、資金計画		公拡法第18条第2項による設立団体の承認	
登記事項	登記年月日	事 項		摘 要	
	令和4年4月1日	岩手県土地開発公社役員変更登記 重 任 理 事 熊 谷 泰 樹		令和4年4月1日発令	
役職員の状況 (R5. 3.31現在)	1 役員 の 状 況				
	常勤理事	非常勤理事	監事 (非常勤)	計	摘 要
	1人	5人	2人	8人	
	2 職員 の 状 況				
職 員	嘱託職員	計		摘 要	
5人 うち県派遣 2人	22人	27人			

2. 決算報告

(1) 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業収益	3,185,469,000	143,982,000	3,329,451,000	3,329,451,094	94	
第1項 公有地取得事業収益	3,118,169,000	0	3,118,169,000	3,118,168,317	△683	
第1目 公有用地売却収益	172,000,000	0	172,000,000	172,000,000	0	滝沢市道巣子野沢線
第2目 代行用地売却収益	2,946,169,000	0	2,946,169,000	2,946,168,317	△683	一関遊水地ほか
第2項 土地造成事業収益	58,370,000	145,760,000	204,130,000	204,130,000	0	
第1目 土地造成事業売却収益	49,360,000	130,800,000	180,160,000	180,160,000	0	花巻第一工業団地テクノパーク、花巻第二工業団地
第2目 分譲宅地事業売却収益	9,010,000	14,960,000	23,970,000	23,970,000	0	ホットタウン湯口、パークヒル向山
第3項 あっせん等事業収益	8,930,000	△1,778,000	7,152,000	7,152,777	777	
第1目 用地受託事業収益	8,930,000	△1,778,000	7,152,000	7,152,777	777	花南産業団地
第2款 事業外収益	96,003,000	3,644,000	99,647,000	99,515,279	△131,721	
第1項 受取利息	2,000	0	2,000	2,577	577	定期預金利息
第2項 有価証券利息	95,081,000	2,066,000	97,147,000	96,999,806	△147,194	国債、地方債、政府保証債利息
第3項 雑収益	920,000	1,578,000	2,498,000	2,512,896	14,896	工業団地貸付料ほか
収入計	3,281,472,000	147,626,000	3,429,098,000	3,428,966,373	△131,627	

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業原価	3,172,861,000	110,976,000	3,283,837,000	3,283,591,030	△245,970	
第1項 公有地取得事業原価	3,118,169,000	0	3,118,169,000	3,118,168,317	△683	
第1目 公有用地売却原価	172,000,000	0	172,000,000	172,000,000	0	滝沢市道巣子野沢線
第2目 代行用地売却原価	2,946,169,000	0	2,946,169,000	2,946,168,317	△683	一関遊水地ほか
第2項 土地造成事業原価	47,508,000	113,718,000	161,226,000	161,225,541	△459	
第1目 土地造成事業売却原価	46,753,000	112,539,000	159,292,000	159,291,629	△371	花巻第一工業団地テクノパーク、花巻第二工業団地
第2目 分譲宅地事業売却原価	755,000	1,179,000	1,934,000	1,933,912	△88	ホットタウン湯口、パークヒル向山
第3項 あっせん等事業原価	7,184,000	△2,742,000	4,442,000	4,197,172	△244,828	
第1目 用地受託事業原価	7,184,000	△2,742,000	4,442,000	4,197,172	△244,828	用地部門人件費及び経費
第2款 販売費及び一般管理費	83,278,000	△15,983,000	67,295,000	60,872,912	△6,422,088	
第1項 販売費及び一般管理費	83,278,000	△15,983,000	67,295,000	60,872,912	△6,422,088	役員報酬、総務・分譲部門人件費及び経費
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000	5	△995	
第1項 雑損失	1,000	0	1,000	5	△995	廃棄に伴う除却損（社用車、複合機、パソコン）
第4款 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
第1項 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
支出計	3,266,140,000	94,993,000	3,361,133,000	3,344,463,947	△16,669,053	

収益的収入3,428,966,373円から収益的支出3,344,463,947円を差し引いた結果、当期純利益84,502,426円となるものである。

(2) 資本的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的収入	8,695,921,000	△1,769,291,000	6,926,630,000	6,975,000,469	48,370,469	
第1項 長期借入金	8,695,921,000	△1,769,291,000	6,926,630,000	6,975,000,469	48,370,469	一関遊水地ほか
収入計	8,695,921,000	△1,769,291,000	6,926,630,000	6,975,000,469	48,370,469	

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的支出	11,660,431,000	△1,154,038,000	10,506,393,000	10,495,830,787	△10,562,213	
第1項 公有地取得事業費	8,490,470,000	△1,131,372,000	7,359,098,000	7,358,598,113	△499,887	
第1目 公有用地取得事業費	98,676,000	△53,958,000	44,718,000	44,717,468	△532	岩手中部工業団地ほか 工事費、測量試験費、その他経費
第2目 代行用地取得事業費	8,391,794,000	△1,077,414,000	7,314,380,000	7,313,880,645	△499,355	一関遊水地ほか 用地取得費、その他経費
第2項 土地造成事業費	13,199,000	△12,246,000	953,000	897,073	△55,927	久慈地区拠点工業団地 測量試験費、その他経費
第3項 固定資産取得費	13,830,000	△12,731,000	1,099,000	1,098,240	△760	複合機
第4項 長期借入金償還金	3,132,932,000	2,311,000	3,135,243,000	3,135,237,361	△5,639	一関遊水地、金ヶ崎拡幅ほか
第5項 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
支出計	11,660,431,000	△1,154,038,000	10,506,393,000	10,495,830,787	△10,562,213	

資本的収入6,975,000,469円が資本的支出10,495,830,787円に対して不足する額3,520,830,318円は過年度損益勘定留保資金で補填するものとする。