

令和5年度岩手県土地開発公社事業計画について

令和5年度岩手県土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

令和5年度岩手県土地開発公社事業計画

I 基本方針

公有地の拡大の推進に関する法律の目的に沿って、県土の発展と地域の秩序ある整備を促進し、もって、県民福祉の増進に寄与するため、現下の経済社会情勢を踏まえ、岩手県と緊密に連携し各種事業を推進する。

II 運営計画

公有地取得事業及びあっせん等事業における継続事業を着実に推進するほか、今後の事業展開に向けた営業活動の強化や新たな工業団地の整備主体となる市町に対する支援を図る。

また、県、地元市との連携のもと、当社保有の久慈地区拠点工業団地未造成地の造成工事に着手するほか、工業団地の分譲を積極的に進めるとともに、宅地の完売に向けた取組を推進する。

さらに、公社運営に当たっては、効率的な業務執行やコスト縮減、職員の健康増進等に努めながら、健全経営の確保・維持を図る。

III 個別計画

1 公有地取得事業

引き続き、国土交通省から受託している一般国道4号金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務、一関遊水地事業地役権設定業務などを実施する。

事業名	取得等面積 (ha)	事業費 (千円)	摘要
水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務 (R元)	—	7	借入金利息
金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R元)	—	6	借入金利息
水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務 (R2)	—	122	借入金利息
金ヶ崎拡幅事業用地先行取得業務 (R2)	—	146	借入金利息
北上拡幅改築事業用地先行取得業務 (R2)	—	13	借入金利息
一関遊水地事業地役権設定業務 (R2)	—	874	借入金利息
水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務 (R3)	—	520	借入金利息
金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R3)	—	1,249	借入金利息
一関遊水地事業地役権設定業務 (R3)	—	13,580	借入金利息
北上花巻道路改築事業用地先行取得業務 (R3)	—	226	借入金利息
金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R4・繰越)	0.5	181,662	用地補償費ほか
北上花巻道路改築事業用地先行取得業務 (R4・繰越)	—	10,222	経費、利息
一関遊水地事業地役権設定業務 (R4・繰越)	32.0	730,565	用地補償費ほか
金ヶ崎拡幅改築事業用地先行取得業務 (R5)	0.9	584,843	用地補償費ほか
北上花巻道路改築事業用地先行取得業務 (R5)	0.4	487,719	用地補償費ほか
市道菓子野沢線道路改良舗装事業用地取得業務	—	165	借入金利息
岩手中部工業団地内第一事業区整備事業用地取得等業務	4.5	302,341	工事費ほか
合計	38.3	2,314,260	

2 土地造成事業

久慈地区拠点工業団地の未造成地について、企業からの購入申し込みがあったことから、造成工事を実施する。

団地名	事業費(千円)	摘要
久慈地区拠点工業団地	22,847	工事費ほか

3 工業団地分譲事業

県、地元市と緊密に連携し、企業立地動向の情報収集等により、積極的に企業誘致活動を展開し、公社が保有する工業団地の分譲を進める。

団地名	分譲面積(ha)	金額(千円)	摘要
花巻第二工業団地ほか	2.8	213,000	分譲企業3社

4 宅地分譲事業

広告宣伝やキャンペーンの実施、営業活動等を展開し、公社が保有する宅地の分譲販売を推進する。

団地名	区画数	金額(千円)	摘要
ホットタウン湯口及びパークヒル向山	2	4,280	湯口 1区画 向山 1区画

5 あっせん等事業

引き続き、花巻市から受託している花南産業団地B工区用地取得等業務を実施する。

委託元	件数	事業費(千円)	受託料(千円)	実施箇所
花巻市	1	4,779	1,236	花巻市