

事業報告書

1 事業概況報告

令和3年度における当公社の運営は、現下の社会経済情勢や国、地方の行財政環境を踏まえ、国、県及び市町村の計画に基づき事業推進を図るとともに、より適正かつ効率的な業務の執行に努めた。

項目	内 容					
公有地取得事業	令和3年度は、引き続き一関遊水地事業地役権設定業務、一般国道4号金ケ崎拡幅改築事業用地取得業務等を実施したほか、新たに国土交通省から一般国道4号北上花巻道路改築事業用地取得業務、金ケ崎町から岩手中部工業団地内第一事業区整備事業用地取得等業務を受託し、実施した。また、過年度に実施した一関遊水地地役権設定業務等における用地等を予定どおり引き渡した。					
	事業名	実績		引渡		摘要
		面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(29国債)	0.00	6,504 (利息)	402.00	37,285,825	事業期間H29～R3
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(30国債)	0.00	97,853 (利息)	14,001.12	75,000,000	事業期間H30～R4
	一般国道4号北上拡幅工事用地先行取得業務(30国債)	0.00	17,522 (利息)	254.05	37,000,000	事業期間H30～R4
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(元国債)	0.00	252,012 (利息)	4,272.30	50,000,000	事業期間R元～R5
	一般国道4号金ケ崎拡幅事業用地先行取得業務(元国債)	0.00	197,043 (利息)	747.54	30,000,000	事業期間R元～R5
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(2国債・繰越)	0.00	3,985,094 (経費、利息)	17,454.94	80,000,000	事業期間R2～R6
	一般国道4号金ケ崎拡幅事業用地先行取得業務(2国債・繰越)	919.87	8,105,152 (事業費、経費、利息)	891.40	50,000,000	事業期間R2～R6
	一般国道4号北上拡幅事業用地先行取得業務(2国債・繰越)	368.10	63,902,283 (事業費、経費、利息)	1,034.71	36,000,000	事業期間R2～R6
	一級河川北上川水系北上川上流改修一関遊水地事業地役権設定業務(2国債・繰越)	26,874.91	72,411,330 (事業費、経費、利息)	132,470.73	250,000,000	事業期間R2～R6
	一級河川北上川水系北上川上流改修一関遊水地事業地役権設定業務(3国債)	6,810,964.32	7,876,688,709 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R3～R7
一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(3国債)	4,848.62	217,156,510 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R3～R7	
一般国道4号金ケ崎拡幅事業用地先行取得業務(3国債)	2,457.19	197,809,373 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R3～R7	
一般国道4号北上花巻道路改築事業用地先行取得業務(3国債)	2,275.80	174,184,863 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R3～R6	

項目	内容												
	事業名	実績		引渡		摘要							
	面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	金額(円)									
土地譲渡事業	市道菓子野沢線道路改良舗装整備事業用地取得業務	0.00	984,939 (利息)	451.67	171,616,032	事業期間H29～R5							
	遠野東工業団地整備事業用地取得・用地造成等業務	0.00	338,517 (利息)	0.00	338,517	事業期間H29～R3							
	岩手中部工業団地内第一事業区整備事業用地取得等業務	2,800.03	30,833,982 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R3～R5							
	計	6,851,508.84	8,646,971,686	171,980.46	817,240,374								
	※「事業期間」は、国等の再取得期間を含む。												
	1 工業団地分譲												
	久慈地区拠点工業団地において(株)十文字チキンカンパニーと土地売買契約を締結し、引渡しを行った。												
	また、花巻第二工業団地において、(株)ネクサスと貸付特約付土地売買契約を締結した。												
	土地売買契約(当年度引渡)												
	団地名	件数	面積(㎡)	金額(円)	摘要								
	久慈地区拠点工業団地	1件	7,023.45	47,750,000	(株)十文字チキンカンパニー								
	計	1件	7,023.45	47,750,000									
	貸付特約付土地売買契約												
	団地名	件数	面積(㎡)	金額(円)	摘要								
	花巻第二工業団地	1件	10,690.00	76,000,000	(株)ネクサス								
	計	1件	10,690.00	76,000,000									
	2 宅地分譲												
	保有する2団地19区画のうち2団地9区画の申込みがあり、8区画の契約及び引渡しを行った。												
	(単位：円、%)												
	団地名	全区画数 A	目標区画数 B	目標販売額 C	実績		目標販売額 達成率 I/C	目標区画 達成率 H/B	次年度繰越額 J=G-I	全体残 区画数 K= A-H			
					繰越区画 D	申込区画 E	契約ベース 区画 F	引渡ベース 区画 H	販売額 I				
	湯口	8	1	2,760,000	2	2	3	4	9,500,000	444.6%	400.0%	0	4
	向山	11	3	6,160,000	0	7	5	4	9,330,000	116.1%	133.3%	2,180,000	7
	計	19	4	8,920,000	2	9	8	8	18,830,000	217.7%	200.0%	2,180,000	11
	※完売した宅地を含めた区画数による分譲率は、93.3%となる。												

項 目	内 容								
理事会議決事項	(参考) 工業団地の分譲状況 (令和4年3月31日現在)								
	団地名	工場用地面積(m ²)	分譲済面積(m ²)	分譲代金(円)	分譲率	分譲可能残面積(m ²)	貸借対照表計上額(円)	分譲可能区画数	
	花巻第一工業団地テクノパーク	82,378.85	74,429.02	1,318,981,598	90.3%	7,949.83	75,283,194	2区画	
	花巻第二工業団地	457,725.86	374,473.68	4,336,607,000	81.8%	83,252.18	564,527,694	3区画	
	二戸地区拠点工業団地	89,250.23	36,957.15	359,329,000	41.4%	52,293.08	269,131,219	3区画	
	久慈地区拠点工業団地	87,380.09	36,573.77	419,524,000	41.9%	50,806.32	55,078,405	4区画	
	一関東第二工業団地	98,080.15	92,167.56	1,141,500,000	94.0%	5,912.59	53,051,510	1区画	
	計	814,815.18	614,601.18	7,575,941,598	75.4%	200,214.00	1,017,072,022	13区画	
	<p>※完売した工業団地（花巻第一・一関東・森山）を含めた面積による分譲率は、90.3%となる。</p> <p>※分譲可能区画数のうち、花巻第二工業団地及び一関東第二工業団地の各1区画については、貸付特約付土地売買契約を締結済みである。</p>								
	理事会開催日時	議 決 事 項						摘 要	
令和3年5月25日	令和2年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書について						議案第1号		
令和4年3月28日	令和3年度岩手県土地開発公社事業計画の変更について 令和3年度岩手県土地開発公社補正予算について 令和3年度岩手県土地開発公社資金計画の変更について 令和4年度岩手県土地開発公社事業計画について 令和4年度岩手県土地開発公社予算について 令和4年度岩手県土地開発公社資金計画について 岩手県土地開発公社就業規程の一部を改正する規程について 岩手県土地開発公社育児休業等及び介護休業等に関する規程の一部を改正する規程について						議案第1号 議案第2号 議案第3号 議案第4号 議案第5号 議案第6号 議案第7号 議案第8号		
承認等事項	承認等年月日	事 項						摘 要	
	令和3年5月27日	令和2年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書						公拡法第18条第3項による設立団体への報告	
	令和4年3月30日	令和3年度岩手県土地開発公社事業計画変更、補正予算、資金計画変更 令和4年度岩手県土地開発公社事業計画、予算、資金計画						公拡法第18条第2項による設立団体の承認	

項 目	内 容				
登 記 事 項	登 記 年 月 日	事 項			摘 要
	令和3年4月1日	岩手県土地開発公社役員変更登記 退 任 理 事 戸 館 弘 幸 退 任 理 事 大 槻 英 毅 辞 任 理 事 宮 野 孝 志 辞 任 理 事 佐 々 木 淳 重 任 理 事 中 平 善 伸 重 任 理 事 谷 藤 裕 明 重 任 理 事 山 本 賢 一 就 任 理 事 畠 山 智 禎 就 任 理 事 熊 谷 泰 樹 就 任 理 事 岩 渕 伸 也			令和3年4月1日発令
	令和3年7月1日	辞 任 理 事 山 本 賢 一 就 任 理 事 鈴 木 重 男			令和3年7月1日発令
	令和3年7月13日	辞 任 理 事 中 平 善 伸 就 任 理 事 田 中 隆 司			令和3年7月8日発令
役 職 員 の 状 況 (R4. 3.31現在)	1 役員の状態				
	常勤理事	非常勤理事	監事 (非常勤)	計	摘 要
	1人	5人	2人	8人	
2 職員の状態					
職 員	再雇用職員	嘱託職員	計	摘 要	
5人 うち県派遣 2人	1人	19人	25人		

2. 決算報告

(1) 収益的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業収益	921,144,000	△35,688,000	885,456,000	884,455,825	△1,000,175	
第1項 公有地取得事業収益	818,624,000	△338,000	818,286,000	817,285,825	△1,000,175	
第1目 公有用地売却収益	172,338,000	△338,000	172,000,000	172,000,000	0	滝沢市道巢子野沢線
第2目 代行用地売却収益	646,286,000	0	646,286,000	645,285,825	△1,000,175	一関遊水地ほか
第2項 土地造成事業収益	102,520,000	△35,350,000	67,170,000	67,170,000	0	
第1目 土地造成事業売却収益	93,600,000	△45,850,000	47,750,000	47,750,000	0	久慈地区拠点工業団地
第2目 分譲宅地事業売却収益	8,920,000	10,500,000	19,420,000	19,420,000	0	ホットタウン湯口、パークヒル向山
第2款 事業外収益	98,397,000	81,000	98,478,000	98,583,491	105,491	
第1項 受取利息	12,000	△5,000	7,000	6,159	△841	定期預金利息
第2項 有価証券利息	94,807,000	695,000	95,502,000	95,620,551	118,551	国債、地方債、政府保証債利息
第3項 雑収益	3,578,000	△609,000	2,969,000	2,956,781	△12,219	工業団地貸付料ほか
収入計	1,019,541,000	△35,607,000	983,934,000	983,039,316	△894,684	

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業原価	881,431,000	△44,933,000	836,498,000	835,495,801	△1,002,199	
第1項 公有地取得事業原価	818,624,000	△383,000	818,241,000	817,240,374	△1,000,626	
第1目 公有用地売却原価	172,338,000	△383,000	171,955,000	171,954,549	△451	滝沢市道巢子野沢線
第2目 代行用地売却原価	646,286,000	0	646,286,000	645,285,825	△1,000,175	一関遊水地ほか
第2項 土地造成事業原価	62,807,000	△44,550,000	18,257,000	18,255,427	△1,573	
第1目 土地造成事業売却原価	62,058,000	△45,538,000	16,520,000	16,519,155	△845	久慈地区拠点工業団地
第2目 分譲宅地事業売却原価	749,000	988,000	1,737,000	1,736,272	△728	ホットタウン湯口、パークヒル向山
第2款 販売費及び一般管理費	78,563,000	△30,162,000	48,401,000	44,754,797	△3,646,203	
第1項 販売費及び一般管理費	78,563,000	△30,162,000	48,401,000	44,754,797	△3,646,203	役員報酬、総務・分譲部門人件費及び経費
第3款 事業外費用	1,000	0	1,000	1	△999	
第1項 雑損失	1,000	0	1,000	1	△999	サーバー除却損
第4款 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
第1項 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
支出計	969,995,000	△75,095,000	894,900,000	880,250,599	△14,649,401	

収益的収入983,039,316円から収益的支出880,250,599円を差し引いた結果、当期純利益102,788,717円となるものである。

(2) 資本的収入及び支出

収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的収入	9,709,075,000	△1,027,782,000	8,681,293,000	8,680,118,375	△1,174,625	
第1項 長期借入金	9,709,075,000	△1,027,782,000	8,681,293,000	8,680,118,375	△1,174,625	一関遊水地ほか
収 入 計	9,709,075,000	△1,027,782,000	8,681,293,000	8,680,118,375	△1,174,625	

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	不 用 額	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的支出	11,173,989,000	△762,066,000	10,411,923,000	10,401,572,565	△10,350,435	
第1項 公有地取得事業費	9,404,037,000	△756,716,000	8,647,321,000	8,646,971,686	△349,314	
第1目 公有用地取得事業費	72,688,000	△40,522,000	32,166,000	32,157,438	△8,562	岩手中部工業団地ほか 用地費、測量試験費、その他経費
第2目 代行用地取得事業費	9,331,349,000	△716,194,000	8,615,155,000	8,614,814,248	△340,752	一関遊水地ほか 用地取得費、その他経費
第2項 固定資産取得費	8,200,000	△5,741,000	2,459,000	2,458,500	△500	
第3項 長期借入金償還金	1,751,752,000	391,000	1,752,143,000	1,752,142,379	△621	一関遊水地、遠野東工業団地ほか
第4項 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
支 出 計	11,173,989,000	△762,066,000	10,411,923,000	10,401,572,565	△10,350,435	

資本的収入8,680,118,375円が資本的支出10,401,572,565円に対して不足する額1,721,454,190円は過年度損益勘定留保資金で補填するものとする。