

# 事業報告書

## 1 事業概況報告

令和2年度における当公社の運営は、現下の社会経済情勢や国、地方の行財政環境を踏まえ、国、県及び市町村の計画に基づき事業推進を図るとともに、より適正かつ効率的な業務の執行に努めた。

項目	内 容					
公有地取得事業	令和2年度は、引き続き一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地取得業務、遠野東工業団地整備事業用地取得・用地造成等業務等を実施したほか、新たに国土交通省から一関遊水地事業地役権設定業務を受託し、実施した。また、過年度に実施した当該バイパス改築事業等用地及び当年度に事業を完了した遠野東工業団地整備事業用地等を予定どおり引渡した。					
	事業名	実績		引渡		摘要
		面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(28国債)	0.00	8,250 (利息)	300.84	53,533,941	事業期間H28～R2
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(29国債)	0.00	113,674 (利息)	893.63	50,000,000	事業期間H29～R3
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(30国債)	0.00	225,548 (利息)	11,665.41	75,000,000	事業期間H30～R4
	一般国道4号北上拡幅工事用地先行取得業務(30国債)	0.00	90,053 (利息)	126.28	38,000,000	事業期間H30～R4
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(元国債・繰越)	0.00	1,470,360 (経費、利息)	2,847.16	50,000,000	事業期間R元～R5
	一般国道4号金ヶ崎拡幅事業用地先行取得業務(元国債・繰越)	686.14	23,321,233 (事業費、経費、利息)	1,396.13	30,000,000	事業期間R元～R5
	一般国道4号水沢東バイパス改築事業用地先行取得業務(2国債)	36,181.02	307,648,071 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R2～R6
	一般国道4号金ヶ崎拡幅事業用地先行取得業務(2国債)	2,864.37	183,917,907 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R2～R6
	一般国道4号北上拡幅事業用地先行取得業務(2国債)	1,402.32	69,134,358 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R2～R6
	一級河川北上川水系北上川上流改修一関遊水地事業地役権設定業務(2国債)	708,879.39	921,866,192 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間R2～R6
	市道菓子野沢線道路改良舗装整備事業用地取得業務	0.00	1,394,666 (利息)	513.60	172,000,000	事業期間H29～R5
遠野東工業団地整備事業用地取得・用地造成等業務	299,392.71	824,975,796 (事業費、経費、利息)	299,392.71	2,174,453,565	事業期間H29～R2	
計	1,049,405.95	2,334,166,108	317,135.76	2,642,987,506		

※「事業期間」は、国等の再取得期間を含む。

項目	内容													
土地譲渡事業	1 工業団地分譲													
	花巻第一工業団地テクノパークにおいて、昨年度土地売買契約を締結した日本都市開発㈱への引渡しを行ったほか、森山地区工業団地において、大東興運㈱と土地売買契約を締結し、引渡しを行った。													
	土地売買契約（当年度引渡）													
	団地名		件数	面積(㎡)	金額(円)	摘要								
	花巻第一工業団地テクノパーク		1件	11,792.22	113,600,000	日本都市開発㈱								
	森山地区工業団地		1件	14,677.17	140,450,000	大東興運㈱								
	計		2件	26,469.39	254,050,000									
	2 宅地分譲													
	保有する2団地26区画のうち2団地9区画の申込があり、8区画の契約及び7区画の引渡しを行った。													
	(単位：円、%)													
	団地名	全体区画数 A	目標区画数 B	目標販売額 C	実績						目標販売額 達成率 I/C	目標区画 達成率 H/B	次年度 繰越額 J=G-I	全体残 区画数 K= A-H
					繰越 区画 D	申込 区画 E	契約ベース 区画 F 契約額 G		引渡ベース 区画 H 販売額 I					
	湯口	9	1	2,760,000	0	3	2	5,480,000	1	2,710,000	98.2%	100.0%	2,770,000	8
	向山	17	3	6,410,000	0	6	6	12,410,000	6	12,410,000	193.6%	200.0%	0	11
	計	26	4	9,170,000	0	9	8	17,890,000	7	15,120,000	164.9%	175.0%	2,770,000	19
※完売した宅地を含めた区画数による分譲率は88.3%となる。														
(参考) 工業団地の分譲状況 (令和3年3月31日現在)														
団地名	工場用地 面積(㎡)	分譲済面積 (㎡)	分譲代金 (円)	分譲率	分譲可能 残面積(㎡)	貸借対照表 計上額(円)	分譲可能 区画数							
花巻第一工業団地テクノパーク	82,378.85	74,429.02	1,318,981,598	90.3%	7,949.83	75,283,194	2区画							
花巻第二工業団地	457,725.86	374,473.68	4,336,607,000	81.8%	83,252.18	564,527,694	3区画							
二戸地区拠点工業団地	89,250.23	36,957.15	359,329,000	41.4%	52,293.08	269,131,219	3区画							
久慈地区拠点工業団地	87,380.09	29,550.00	371,774,000	33.8%	57,830.09	71,597,560	4区画							
一関東第二工業団地	98,080.15	92,167.56	1,141,500,000	94.0%	5,912.59	53,051,510	1区画							
森山地区工業団地	36,542.13	36,542.13	375,450,000	100.0%	0.00	0	完売							
計	851,357.31	644,119.54	7,903,641,598	75.7%	207,237.77	1,033,591,177	13区画							
※完売した工業団地（花巻第一・一関東）を含めた面積による分譲率は90.0%となる。														
※一関東第二工業団地の分譲可能1区画については、貸付特約付割賦分譲契約を締結済みである。														

項 目	内 容				
あっせん等事業	国土交通省、一般財団法人クリーンいわて事業団並びに岩手県企業局から次のとおり受託し、予定どおり実施した。				
	委託元	件数	事業費 (円)	受託料 (円)	摘要
	国土交通省	1件	54,893,204	2,169,200	一般国道4号村崎野地区交差点改良事業用地取得業務
	(一財)クリーンいわて事業団	1件	13,676,653	1,607,100	公共関与型産業廃棄物最終処分場整備事業用地取得(その2)業務
	岩手県企業局	1件	1,162	1,147,061	胆沢第二発電所水路用地区分地上権設定業務
計	3件	68,571,019	4,923,361		
理事会議決事項	議 決 事 項				摘 要
	理事会開催日時 令和2年5月26日	平成31年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書について			議案第1号
	令和3年3月26日	令和2年度岩手県土地開発公社事業計画の変更について 令和2年度岩手県土地開発公社補正予算について 令和2年度岩手県土地開発公社資金計画の変更について 令和3年度岩手県土地開発公社事業計画について 令和3年度岩手県土地開発公社予算について 令和3年度岩手県土地開発公社資金計画について			議案第1号 議案第2号 議案第3号 議案第4号 議案第5号 議案第6号
承認等事項	事 項				摘 要
	承認等年月日 令和2年5月29日	平成31年度岩手県土地開発公社事業報告書、財産目録、貸借対照表、損益計算書及びキャッシュ・フロー計算書			公拡法第18条第3項に基づく設立団体への報告
	令和3年3月31日	令和2年度岩手県土地開発公社事業計画変更、補正予算、資金計画変更 令和3年度岩手県土地開発公社事業計画、予算、資金計画			公拡法第18条第2項に基づく設立団体の承認

項 目	内 容					
登 記 事 項    役 職 員 の 状 況 (R3. 3.31現在)	登記年月日		事 項			摘 要
	令和2年4月3日		岩手県土地開発公社役員変更登記			令和2年4月1日発令
			辞 任 理 事	白 水 伸 英		
			辞 任 理 事	八 重 樫 弘 明		
			重 任 理 事	宮 野 孝 志		
		就 任 理 事	佐 々 木 淳			
		就 任 理 事	中 平 善 伸			
1 役員の状態						
常勤理事		非常勤理事	監事 (非常勤)	計	摘 要	
1人		6人	2人	9人		
2 職員の状態						
職 員		再雇用職員	嘱託職員	計	摘 要	
5人		1人	15人	21人		
うち県派遣 2人						

2. 決算報告

(1) 収益的収入及び支出  
収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業収益	2,946,824,000	△32,215,000	2,914,609,000	2,917,080,867	2,471,867	
第1項 公有地取得事業収益	2,571,245,000	71,741,000	2,642,986,000	2,642,987,506	1,506	
第1目 公有用地売却収益	2,274,712,000	71,741,000	2,346,453,000	2,346,453,565	565	遠野東工業団地、滝沢市道菓子野沢線
第2目 代行用地売却収益	296,533,000	0	296,533,000	296,533,941	941	一般国道4号水沢東バイパスほか
第2項 土地造成事業収益	368,890,000	△102,210,000	266,680,000	269,170,000	2,490,000	
第1目 土地造成事業売却収益	359,720,000	△105,670,000	254,050,000	254,050,000	0	森山地区工業団地、花巻第一工業団地テクノパーク
第2目 分譲宅地事業売却収益	9,170,000	3,460,000	12,630,000	15,120,000	2,490,000	パークヒル向山、ホットタウン湯口
第3項 あっせん等事業収益	6,689,000	△1,746,000	4,943,000	4,923,361	△19,639	一般国道4号村崎野地区、公共開与型産業廃棄物最終処分場、胆沢第二発電所
第2款 事業外収益	94,038,000	4,867,000	98,905,000	99,064,089	159,089	
第1項 受取利息	36,000	△29,000	7,000	10,310	3,310	定期預金利息
第2項 有価証券利息	92,261,000	3,444,000	95,705,000	95,860,195	155,195	国債、地方債、政府保証債利息
第3項 雑収益	1,741,000	1,452,000	3,193,000	3,193,584	584	工業団地貸付料ほか
収入計	3,040,862,000	△27,348,000	3,013,514,000	3,016,144,956	2,630,956	

支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業原価	2,862,339,000	2,812,000	2,865,151,000	2,864,654,649	△496,351	
第1項 公有地取得事業原価	2,550,072,000	69,910,000	2,619,982,000	2,619,486,397	△495,603	
第1目 公有用地売却原価	2,253,539,000	69,910,000	2,323,449,000	2,322,952,456	△496,544	遠野東工業団地、滝沢市道菓子野沢線
第2目 代行用地売却原価	296,533,000	0	296,533,000	296,533,941	941	一般国道4号水沢東バイパスほか
第2項 土地造成事業原価	304,578,000	△64,493,000	240,085,000	240,284,678	199,678	
第1目 土地造成事業売却原価	303,861,000	△64,915,000	238,946,000	238,944,547	△1,453	森山地区工業団地、花巻第一工業団地テクノパーク
第2目 分譲宅地事業売却原価	717,000	422,000	1,139,000	1,340,131	201,131	パークヒル向山、ホットタウン湯口
第3項 あっせん等事業原価	7,689,000	△2,605,000	5,084,000	4,883,574	△200,426	一般国道4号村崎野地区ほか、人件費、経費
第2款 販売費及び一般管理費	119,811,000	△32,416,000	87,395,000	83,249,688	△4,145,312	
第1項 販売費及び一般管理費	119,811,000	△32,416,000	87,395,000	83,249,688	△4,145,312	役員報酬、総務・分譲部門人件費及び経費
第3款 事業外費用	1,000	△1,000	0	0	0	
第1項 雑損失	1,000	△1,000	0	0	0	
第4款 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
第1項 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
支出計	2,992,151,000	△29,605,000	2,962,546,000	2,947,904,337	△14,641,663	

収益的収入3,016,144,956円から収益的支出2,947,904,337円を差し引いた結果、当期純利益68,240,619円となるものである。

## (2) 資本的収入及び支出

## 収入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的収入	2,417,513,000	△233,078,000	2,184,435,000	2,177,331,197	△7,103,803	
第1項 長期借入金	2,417,513,000	△233,078,000	2,184,435,000	2,177,331,197	△7,103,803	一関遊水地、遠野東工業団地ほか
収入計	2,417,513,000	△233,078,000	2,184,435,000	2,177,331,197	△7,103,803	

## 支出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的支出	4,547,680,000	△858,743,000	3,688,937,000	3,618,308,599	△70,628,401	
第1項 公有地取得事業費	2,317,776,000	77,018,000	2,394,794,000	2,334,166,108	△60,627,892	
第1目 公有用地取得事業費	844,884,000	△18,015,000	826,869,000	826,370,462	△498,538	遠野東工業団地ほか、工事費、測量試験費、その他経費
第2目 代行用地取得事業費	1,472,892,000	95,033,000	1,567,925,000	1,507,795,646	△60,129,354	一関遊水地ほか、用地取得費、その他経費
第2項 固定資産取得費	23,200,000	△3,130,000	20,070,000	20,070,010	10	
第3項 長期借入金償還金	2,196,704,000	△932,631,000	1,264,073,000	1,264,072,481	△519	
第4項 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
支出計	4,547,680,000	△858,743,000	3,688,937,000	3,618,308,599	△70,628,401	

資本的収入2,177,331,197円が資本的支出3,618,308,599円に対して不足する額1,440,977,402円は過年度損益勘定留保資金で補てんするものとする。