

平成 31 年度岩手県土地開発公社事業計画について

平成 31 年度岩手県土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

平成 31 年度岩手県土地開発公社事業計画（案）

I 基本方針

公有地の拡大の推進に関する法律の目的に沿って、県土の発展と地域の秩序ある整備を促進し、もって、県民福祉の増進に寄与するため、現下の経済社会情勢を踏まえ、岩手県と緊密に連携し各種事業を推進する。

II 運営計画

公有地取得事業、あっせん等事業については、継続事業を着実に推進するほか、新たに、国土交通省から一般国道 4 号金ヶ崎拡幅工事用地先行取得業務、岩手県企業局から第二北上中部工業用水道天日乾燥床増設用地取得業務を受託し、実施する。

また、県、地元市町との連携のもと、工業団地の分譲を積極的に進めるとともに、併せて、宅地の分譲販売を推進する。

公社運営に当たっては、効率的な業務執行、コスト縮減に努めながら、健全経営の確保・維持を図る。

III 個別計画

1 公有地取得事業

引き続き、国土交通省から受託した一般国道 4 号水沢東バイパス改築用地先行取得業務、遠野市から受託した遠野東工業団地整備事業用地取得、用地造成等業務などを実施するほか、新たに、国土交通省から一般国道 4 号金ヶ崎拡幅工事用地先行取得業務を受託し、実施する。

事業名	取得造成面積 (ha)	事業費 (千円)	摘要
水沢東バイパス改築用地先行取得業務 (H27)	—	13	借入金利息
水沢東バイパス改築用地先行取得業務 (H28)	—	134	借入金利息
水沢東バイパス改築用地先行取得業務 (H29)	—	250	借入金利息
水沢東バイパス改築用地先行取得業務 (H30)	—	1,311	経費、利息
北上拡幅工事用地先行取得業務 (H30)	—	2,417	経費、利息
水沢東バイパス改築用地先行取得業務 (H31)【新規】	4.0	198,672	用地補償費ほか
金ヶ崎拡幅工事用地先行取得業務 (H31)【新規】	0.6	198,672	用地補償費ほか
市道菓子野沢線道路改良舗装事業用地取得業務	—	1,821	借入金利息
遠野東工業団地整備事業用地取得、用地造成等業務	30.4	894,016	工事費ほか
合計	35.0	1,297,306	

2 あっせん等事業

引き続き、一般財団法人クリーンいわて事業団から受託した公共関与型産業廃棄物最終処分場整備事業用地取得業務、岩手県企業局から受託した胆沢第二発電所水路用地測量等業務を実施するほか、新たに、岩手県企業局から第二北上中部工業用水道天日乾燥床増設用地取得業務を受託し、実施する。

委託元	件数	事業費 (千円)	受託料 (千円)	実施箇所
岩手県企業局	2	20,401	5,925	奥州市、北上市【新規】
一般財団法人クリーンいわて 事業団	1	92,698	34,034	八幡平市
合計	3	113,099	39,959	

3 工業団地分譲事業

県、地元市町と緊密に連携し、企業立地動向の情報収集等により、積極的に企業誘致活動を展開し、公社が保有する工業団地の分譲を進める。

団地名	分譲面積	金額(千円)	摘要
花巻第一工業団地テクノパーク	0.4ha	40,000	1社

4 宅地分譲事業

広告宣伝やキャンペーンの実施、営業活動等を展開し、公社が保有する宅地の分譲販売を推進する。

団地名	区画数	金額(千円)	摘要
ホットタウン湯口ほか1団地	5	10,900	ホットタウン湯口 1区画 パークヒル向山 4区画