

平成 30 年度岩手県土地開発公社事業計画について

平成 30 年度岩手県土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

平成 30 年度岩手県土地開発公社事業計画（案）

I 基本方針

公有地の拡大の推進に関する法律の目的に沿って、県土の発展と地域の秩序ある整備を促進し、もって、県民福祉の増進に寄与するため、現下の経済社会情勢を踏まえ、岩手県と緊密に連携し各種事業を推進する。

II 運営計画

公有地取得事業、あっせん等事業については、継続事業を着実に推進するほか、新たに、国土交通省から一般国道 4 号北上拡幅工事用地先行取得業務、岩手県企業局から胆沢第二発電所水路用地測量等業務を受託し、実施する。

また、県、地元市町との連携のもと、工業団地の分譲を積極的に進めるとともに、併せて、宅地の分譲販売を推進する。

公社運営に当たっては、効率的な業務執行、コスト縮減に努めながら、健全経営の確保・維持を図る。

III 個別計画

1 公有地取得事業

引き続き、国土交通省から受託した一般国道 4 号水沢東バイパス改築用地先行取得業務、遠野市から受託した遠野東工業団地整備事業用地取得、用地造成等業務などを実施するほか、新たに、国土交通省から一般国道 4 号北上拡幅工事用地先行取得業務を受託し、実施する。

事業名	取得面積 (ha)	事業費（千円）	摘要
水沢東バイパス改築用地先行取得業務（H26）	—	1	借入金利息
水沢東バイパス改築用地先行取得業務（H27）	—	283	借入金利息
水沢東バイパス改築用地先行取得業務（H28）	—	286	借入金利息
水沢東バイパス改築用地先行取得業務（H29）	—	2,710	経費、利息
水沢東バイパス改築用地先行取得業務（H30）	7.5	297,693	用地補償費ほか
北上拡幅工事用地先行取得業務（H30）【新規】	0.5	148,630	用地補償費ほか
沢山地区幹線道路整備事業	—	19	借入金利息
市道巢子野沢線道路改良舗装事業用地取得業務	(6.55 m ²)	3,939	経費、利息ほか
遠野東工業団地整備事業用地取得、用地造成等業務	30.4	725,671	用地補償費ほか
合計	38.4	1,179,232	

2 あっせん等事業

引き続き、一般財団法人クリーンいわて事業団から受託した公共関与型産業廃棄物最終処分場整備事業用地取得業務を実施するほか、新たに、岩手県企業局から胆沢第二発電所水路用地測量等業務を受託し、実施する。

委託元	件数	事業費(千円)	受託料(千円)	実施箇所
一般財団法人クリーン いわて事業団	1	638,420	52,417	八幡平市
岩手県企業局【新規】	1	1,000	25,780	奥州市
合計	2	639,420	78,197	

3 工業団地分譲事業

県、地元市町と緊密に連携し、企業立地動向の情報収集、企業立地意向調査の実施等により、積極的に企業誘致活動を展開し、公社が保有する工業団地の分譲を進める。

団地名	分譲面積	金額(千円)	摘要
二戸地区拠点工業団地	0.82ha	53,800	折衝企業1社

4 宅地分譲事業

広告宣伝やキャンペーンの実施、営業活動等を展開し、公社が保有する宅地の分譲販売を推進する。

団地名	区画数	金額(千円)	摘要
ホットタウン湯口ほか1団地	5	13,080	全34区画