

I 事業報告書

1 事業概況報告

平成 29 年度における当公社の運営は、現下の社会経済情勢や国、地方の行財政環境を踏まえ、国及び市町村の計画に基づき事業推進を図るとともに、より適正かつ効率的な業務の執行に努めた。

項 目	内 容					
公有地先行取得事業	1 三陸復興支援事業 平成 29 年度は、大槌町から受託した沢山地区幹線道路整備事業を実施し、同事業の完了により、引渡を行った。					
		実 績		引 渡		摘 要
	項 目	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
	(仮称) おおつち学園小中一貫教育校用地取得事業	0.00	16,528 (利息)	0.00	16,528	事業期間 H25～H29
	沢山地区幹線道路整備事業	4.46	174,547,603	6,855.03	919,516,183	事業期間 H25～H30
	計	4.46	174,564,131	6,855.03	919,532,711	
	2 その他の公有地取得事業 過年度に実施した一般国道 4 号水沢東バイパス事業用地を予定どおり引渡したほか、引き続き本年度も当該バイパス工事用地取得業務を実施した。また、滝沢市から市道巣子野沢線道路改良舗装事業用地取得業務、遠野市から遠野東工業団地整備事業用地取得、用地造成等業務を受託し、実施した。					
		実 績		引 渡		摘 要
	事 業 名	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
	一般国道 4 号水沢東バイパス改築工事に伴う用地先行取得 (26 国債)	0.00	9,597 (利息)	3,559.42	125,000,000	事業期間 H26～H30

土地譲渡事業

事業名	実績		引渡		摘要
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
一般国道4号水沢東バイパス 改築工事に伴う用地先行取得 (27国債)	0.00	688,527 (利息)	2,788.83	230,000,000	事業期間 H27～H31
一般国道4号水沢東バイパス 改築工事に伴う用地先行取得 (28国債)	0.00	1,053,187 (経費、利息)	248.28	63,000,000	事業期間 H28～H32
一般国道4号水沢東バイパス 改築工事に伴う用地先行取得 (29国債)	11,062.76	184,354,827 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間 H29～H33
市道巣子野沢線道路改良舗 装事業用地取得業務	3,238.49	849,303,923 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間 H29～H35
遠野東工業団地整備事業用 地取得、用地造成等業務	0.00	63,055,031 (事業費、経費、利息)	0.00	0	事業期間 H29～H32
計	14,301.25	1,098,465,092	6,596.53	418,000,000	

1 工業団地分譲

花巻第一工業団地テクノパークにおいて花巻市と、久慈地区拠点工業団地において室電子工業(株)と売買契約を締結し、引渡を行った。

また、花巻第二工業団地において(株)ネクサスと貸付特約付土地売買契約を締結した。

土地売買契約 (当年度引渡)

団地名	件数	面積 (㎡)	金額 (円)	摘要
花巻第一工業団地テクノパーク	1件	3,000.00	30,000,000	花巻市
久慈地区拠点工業団地	1件	1,880.24	12,785,000	室電子工業(株)
計	2件	4,880.24	42,785,000	

貸付特約付土地売買契約（次年度以降引渡）

団地名	件数	面積 (㎡)	金額 (円)	摘要
花巻第二工業団地	1件	6,595.47	46,000,000	株ネクサス
計	1件	6,595.47	46,000,000	

2 宅地分譲

保有する2団地38区画のうち2団地7区画の申込があり、2団地6区画の契約を行い、契約した全区画の引渡を行った。

(単位：円、%)

団地名	全区画数 A	目標区画数 B	目標販売額 C	実績						目標販売額 達成率 I/C	目標販売区画 達成率 H/B	次年度繰越額 J = G - I	全区画数 K = A - H
				繰越区画 D	申込区画 E	契約ベース		引渡ベース					
						区画 F	契約額 G	区画 H	販売額 I				
湯口	12	4	9,860,000	0	1	1	3,410,000	1	3,410,000	34.6	25.0	0	11
向山	26	5	12,760,000	0	6	5	9,940,000	5	9,940,000	77.9	100.0	0	21
計	38	9	22,620,000	0	7	6	13,350,000	6	13,350,000	59.0	66.7	0	32

※完売した宅地を含めた分譲率は80.4%となる。

3 誘致活動

(財) 日本立地センターに業務委託し、企業立地意向調査を実施した。

項目	内容
企業立地意向調査	33,000社に立地意向調査を実施。(花巻第二・森山・花巻第一テクノ・森山) (回答数4,431社のうち、関心があった企業22社を企業訪問。)

あっせん等事業

(参考) 工業団地の分譲状況 (平成 30 年 3 月 31 日現在)

団地名	工場用地 面積 (㎡)	分譲済面積 (㎡)	分譲代金 (円)	分譲率	分譲可能 残面積 (㎡)	貸借対照表 計上額 (円)	分譲可能 区画数
花巻第一テクノ	82,378.36	62,636.80	1,205,381,598	76.04%	19,741.56	186,967,310	1 区画
花巻第二	457,725.86	367,878.21	4,290,607,000	80.37%	89,847.65	609,251,576	4 区画
二戸地区	89,244.62	33,129.16	333,299,000	37.12%	56,115.46	288,837,711	4 区画
久慈地区	87,371.02	29,550.00	371,774,000	33.82%	57,821.02	71,597,560	4 区画
一関東第二	98,079.64	63,352.95	828,200,000	64.59%	34,726.69	306,360,748	2 区画
森山地区	36,542.00	21,864.96	235,000,000	59.84%	14,677.04	127,260,431	1 区画
計	851,341.50	578,412.08	7,264,261,598	67.94%	272,929.42	1,590,275,336	16 区画

※完売した工業団地 (花巻第一・一関東) を含めた分譲率は 86.8% となる。

公共用地取得等業務

(1) 三陸復興支援事業

国土交通省及び大船渡市から次のとおり受託し、予定どおり実施した。

委託元	件数	事業費 (円)	受託料 (円)	摘 要
三陸国道事務所	1 件	129,935,042	4,490,640	一般国道 45 号三陸沿岸道路 (普代～久慈) 用地取得業務
大船渡市	1 件	426,464,163	17,305,646	防災集団移転促進事業に係る移転跡地等用地取得業務
計	2 件	556,399,205	21,796,286	

(2) その他の公共用地取得等業務

一般財団法人クリーンいわて事業団から次のとおり受託し、予定どおり実施した。

委託元	件数	事業費 (円)	受託料 (円)	摘 要
(一財) クリーンいわて事業団	1 件	0	155,928,240	公共関与型産業廃棄物最終処分場整備事業用地取得等業務
計	1 件	0	155,928,240	

理事会議決事項

理事会開催月日	議 決 事 項	摘 要
平成 29 年 5 月 29 日	平成 28 年度岩手県土地開発公社財産目録、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び事業報告書について 岩手県土地開発公社組織規程の一部を改正する規程について 岩手県土地開発公社職員給与規程の一部を改正する規程について	議案第 1 号 議案第 2 号 議案第 3 号
平成 29 年 9 月 25 日	平成 29 年度岩手県土地開発公社事業計画の変更について 平成 29 年度岩手県土地開発公社補正予算について 平成 29 年度岩手県土地開発公社資金計画の変更について	議案第 1 号 議案第 2 号 議案第 3 号
平成 30 年 3 月 22 日	平成 29 年度岩手県土地開発公社事業計画の変更について 平成 29 年度岩手県土地開発公社補正予算について 平成 29 年度岩手県土地開発公社資金計画の変更について 平成 30 年度岩手県土地開発公社事業計画について 平成 30 年度岩手県土地開発公社予算について 平成 30 年度岩手県土地開発公社資金計画について	議案第 1 号 議案第 2 号 議案第 3 号 議案第 4 号 議案第 5 号 議案第 6 号

承認等事項

承認等年月日	事 項	摘 要
平成 29 年 5 月 31 日	平成 28 年度の岩手県土地開発公社財産目録、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書及び事業報告書	公拓法第 18 条第 3 項に基づく設立団体への報告
平成 29 年 9 月 27 日	平成 29 年度の岩手県土地開発公社事業計画変更、補正予算、資金計画変更	公拓法第 18 条第 2 項に基づく設立団体の承認
平成 30 年 3 月 30 日	平成 29 年度の岩手県土地開発公社事業計画変更、補正予算、資金計画変更 平成 30 年度の岩手県土地開発公社事業計画、予算、資金計画	公拓法第 18 条第 2 項に基づく設立団体の承認

登 記 事 項

登記年月日	事 項	摘 要
平成 29 年 4 月 5 日	岩手県土地開発公社役員変更登記 重 任 理 事 松 岡 博 就 任 理 事 佐々木 信 就 任 理 事 藤 田 康 幸 就 任 理 事 中 野 穰 治	平成 29 年 4 月 1 日発令
平成 29 年 6 月 6 日	岩手県土地開発公社役員変更登記 就 任 理 事 山 本 賢 一	平成 29 年 6 月 1 日発令

役 職 員 の 状 況
(H30. 3. 31 現在)

1 役員の様況

常勤理事	非常勤理事	監事 (非常勤)	計	摘 要
2 人	6 人	2 人	10 人	

2 職員の様況

職 員	再雇用職員	嘱託職員	臨時職員	計	摘 要
5 人 うち県派遣 2 人	3 人	9 人	1 人	18 人	

2. 決算報告

(1) 収益的収入及び支出 収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業収益	1,928,170,000	△351,047,000	1,577,123,000	1,584,561,152	7,438,152	
第1項 公有地取得事業収益	1,396,656,000	△47,881,000	1,348,775,000	1,350,701,626	1,926,626	
第1目 公有用地事業収益	978,656,000	△47,881,000	930,775,000	932,701,626	1,926,626	大槌町（小中一貫教育校、幹線道路）
第2目 代行用地事業収益	418,000,000	0	418,000,000	418,000,000	0	水沢東バイパス
第2項 土地造成事業収益	353,727,000	△301,852,000	51,875,000	56,135,000	4,260,000	
第1目 土地造成事業収益	331,107,000	△288,322,000	42,785,000	42,785,000	0	花巻第一工業団地テクノパーク、 久慈地区拠点工業団地
第2目 分譲宅地事業収益	22,620,000	△13,530,000	9,090,000	13,350,000	4,260,000	2団地6区画
第3項 あっせん等事業収益	177,787,000	△1,314,000	176,473,000	177,724,526	1,251,526	
第1目 受託事業収益	177,787,000	△1,314,000	176,473,000	177,724,526	1,251,526	三陸沿岸道路、大船渡市、 公共関与型産業廃棄物最終処理場
第2款 事業外収益	99,793,000	△4,062,000	95,731,000	95,754,760	23,760	
第1項 受取利息	1,000	14,000	15,000	22,855	7,855	
第1目 受取利息	1,000	14,000	15,000	22,855	7,855	普通預金利息、定期預金利息
第2項 有価証券利息	99,272,000	△4,388,000	94,884,000	94,899,010	15,010	
第1目 有価証券利息	99,272,000	△4,388,000	94,884,000	94,899,010	15,010	国債、地方債、政府保証債利息
第3項 雑収益	520,000	312,000	832,000	832,895	895	
第1目 雑収益	520,000	312,000	832,000	832,895	895	工業団地敷地使用料 ほか
収 入 計	2,027,963,000	△355,109,000	1,672,854,000	1,680,315,912	7,461,912	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 事業原価	1,830,906,000	△281,569,000	1,549,337,000	1,549,137,740	△199,260	
第1項 公有地取得事業原価	1,358,419,000	△20,402,000	1,338,017,000	1,337,532,711	△484,289	
第1目 公有用地売却原価	940,419,000	△20,402,000	920,017,000	919,532,711	△484,289	人植町(小中一貫教育校、幹線道路)
第2目 代行用地売却原価	418,000,000	0	418,000,000	418,000,000	0	水沢東バイパス
第2項 土地造成事業原価	281,638,000	△249,982,000	31,656,000	32,041,116	385,116	
第1目 土地造成事業売却原価	279,750,000	△248,884,000	30,866,000	30,862,444	△3,556	花巻第一工業団地テクノパーク、 久慈地区拠点工業団地
第2目 分譲宅地事業売却原価	1,888,000	△1,098,000	790,000	1,178,672	388,672	2団地6区画
第3項 あっせん等事業原価	190,849,000	△11,185,000	179,664,000	179,563,913	△100,087	
第1目 用地受託事業原価	190,849,000	△11,185,000	179,664,000	179,563,913	△100,087	公共関与型産業廃棄物最終処分場ほか 外注費、人件費、経費
第2款 販売費及び一般管理費	134,713,000	△19,928,000	114,785,000	111,171,545	△3,613,455	
第1項 販売費及び一般管理費	134,713,000	△19,928,000	114,785,000	111,171,545	△3,613,455	
第1目 人件費	80,668,000	△14,054,000	66,614,000	66,118,336	△495,664	役員報酬、総務・分譲部門人件費
第2目 経費	54,045,000	△5,874,000	48,171,000	45,053,209	△3,117,791	総務・分譲部門経費
第3款 事業外費用	1,000	△1,000	0	0	0	
第1項 雑損失	1,000	△1,000	0	0	0	
第1目 雑損失	1,000	△1,000	0	0	0	
第4款 予備費	10,000,000	△10,000,000	0	0	0	
第1項 予備費	10,000,000	△10,000,000	0	0	0	
第1目 予備費	10,000,000	△10,000,000	0	0	0	
支 出 計	1,975,620,000	△311,498,000	1,664,122,000	1,660,309,285	△3,812,715	

収益的収入 1,680,315,912円から収益的支出 1,660,309,285円を差し引いた結果、当期純利益 20,006,627円となるものである。

(2) 資本的収入及び支出
収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的収入	1,225,397,000	32,229,000	1,257,626,000	1,257,553,007	△72,993	
第1項 公社債及び長期借入金	1,225,397,000	32,229,000	1,257,626,000	1,257,553,007	△72,993	
第1目 長期借入金	1,225,397,000	32,229,000	1,257,626,000	1,257,553,007	△72,993	滝沢市巢子野沢線、大槌町幹線道路、 水沢東バイパスほか資金借入
収 入 計	1,225,397,000	32,229,000	1,257,626,000	1,257,553,007	△72,993	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額			決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正額	補正後予算額			
第1款 資本的支出	2,835,202,000	△153,469,000	2,681,733,000	2,664,411,596	△17,321,404	
第1項 公有地取得事業費	1,073,260,000	207,091,000	1,280,351,000	1,273,029,223	△7,321,777	
第1目 公有用地取得事業費	872,649,000	221,592,000	1,094,241,000	1,086,923,085	△7,317,915	滝沢市巢子野沢線、大槌町幹線道路ほか 用地取得費、工事費、その他経費
第2目 代行用地取得事業費	200,611,000	△14,501,000	186,110,000	186,106,138	△3,862	水沢東バイパス 用地取得費、その他経費
第2項 固定資産取得費	2,200,000	△409,000	1,791,000	1,791,590	590	
第1目 備品費	2,200,000	△409,000	1,791,000	1,791,590	590	社用車ほか
第3項 公社債償還金及び長期借入金償還金	1,749,742,000	△360,151,000	1,389,591,000	1,389,590,783	△217	
第1目 長期借入金償還金	1,749,742,000	△360,151,000	1,389,591,000	1,389,590,783	△217	
第4項 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
第1目 予備費	10,000,000	0	10,000,000	0	△10,000,000	
支 出 計	2,835,202,000	△153,469,000	2,681,733,000	2,664,411,596	△17,321,404	

資本的収入 1,257,553,007円が資本的支出 2,664,411,596円に対して不足する額 1,406,858,589円は、過年度損益勘定留保資金 1,406,858,589円で補てんするものとする。